



汇能阜力

国环评证乙字
第 2542 号

建设项目环境影响报告表

项目名称: 陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

建设单位(盖章): 陕西爱麦食品有限公司

编制日期: **2018 年 11 月**

国家环境保护部制



汇能阜力

国环评证乙字
第 2542 号

建设项目环境影响报告表

项目名称: 陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

建设单位(盖章): 陕西爱麦食品有限公司



编制日期:2018 年 11 月

国家环境保护部制

项目编号：60218696
证书编号：1811687



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：河南汇能卓力科技有限公司
住 所：郑州市金水区纬五路3号9层A909号
法定代表人：王协力
资质等级：乙级
证书编号：国环评证 乙字第 2542 号
有 效 期：2016年12月09日至2020年12月08日
评 价 范 围：项目名称：陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目
环境影响报告书乙级类别：轻工纺织化纤、化工石化医药、社会服务**
环境影响报告表类别：一般项目***

仅用于陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目



项目名称： 陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

文件类型： 环境影响报告表

适用的评价范围： 一般项目环境影响报告表

法定代表人： 王协力 (签章)

主持编制机构： 河南汇能卓力科技有限公司 (签章)

陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

环境影响报告表编制人员名单表



编制主持人		姓名	职(执)业资格证书编号	登记(注册证)编号	专业类别	本人签名
		阮正伟	20170356103520 15613011000387	B254203802	化工石化医药	阮正伟
主要编制人员情况	序号	姓名	职(执)业资格证书编号	登记(注册证)编号	编制内容	本人签名
	1	张加喜	HP0008907	B254203708	全文	张加喜
	2	阮正伟	20170356103520 15613011000387	B254203802	审核、审定	阮正伟
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					

单位地址: 郑州市黄河路与东明路交叉口东汇大厦 A907
电 话: 0371-65529562 (技术) 0371-65529560 (业务)

邮政编码: 450003
传 真: 0371-65529561

陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

环境影响报告表技术评审会专家组意见

2018 年 10 月 29 日，西咸新区泾河新城环境保护局在泾河新城主持召开了《陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）技术评审会。参加会议的有泾河新城环境保护局监察执法大队、建设单位（陕西爱麦食品有限公司）、评价单位（河南汇能阜力科技有限公司）等单位的代表共 11 人，会议邀请 3 名专家组成专家组（名单附后）。

会议听取了建设单位对项目情况的介绍和报告表编制单位对报告表主要内容的汇报。经认真讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下：

一、项目概况

1、基本情况

项目名称：陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

建设性质：新建

建设地点：西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园 A7 区 703 一层及二层

建设单位：陕西爱麦食品有限公司

2、项目建设内容及规模

本项目租用西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园现有 2646m² 厂房，主要建设内容为：

（1）计划年生产汉堡面包 2153 万粒。

（2）建设生产车间：10 万级净化车间 608 m²；化验室 50 m²；仓储 830.5 m²；一般生产区 1157.5 m²。

（3）计划设备：全自动打面缸 3 套；分割搓圆机 1 套；28 米自动烤炉 1 套；全自动醒发箱 1 套；冷却塔 1 套；枕式包装机 1 套。

项目具体组成见下表 1。

表 1 项目组成及主要建设内容一览表

工程分类	项目名称	建设内容	备注
主体工程	打面间	用于发面和搅拌面粉，建筑面积 84m ²	厂房一层； 已建成
	种面发酵间	用于面粉发酵，建筑面积 19.5m ²	
	配料间	面粉配料，建筑面积 10m ²	
	外包装间	用面包外包装及装箱，建筑面积 36m ²	
	制作间	用于面包形状的制作，建筑面积 95m ²	厂房二层； 已建成
	醒发间	用于面包醒发，建筑面积 40m ²	
	烤炉间	用于面包烤制，建筑面积 370m ²	
	冷却间	用于面包冷却，建筑面积 48m ²	
	内包装间	用于面包包装，建筑面积 60m ²	
辅助工程	办公区	位于生产车间一层，建筑面积 106m ² ，主要用于日常管理及办公	已建成
	净化水气泵间	位于生产车间一层，使用面积 26m ² ，内置备用 1 台柴油发电机	
	化验室	位于生产车间一层，用于产品质量检测，建筑面积为 18m ²	
	制冰间	位于生产车间一层，用于制作冰块，用于和面过程降温，冷媒为环保型制冷剂 R404a，建筑面积为 12.5m ²	已建成
储运工程	原料库房	建筑面积 240m ² ，主要用于面粉等原料常温储存，位于厂房一层	已建成
	成品库房	建筑面积 290m ² ，主要用于储存成品，位于厂房一层	
	纸箱仓库	建筑面积 285m ² ，主要用于储存成品，位于厂房一层	
	内包材间	面包内包装材料储存，建筑面积 38m ² ，位于厂房二层	
	芝麻存储间	用于储存芝麻，建筑面积 13m ² ，位于厂房二层	
公用工程	给水工程	本项目用水由美国科技产业园供水管网提供	依托美国科技产业园
	排水工程	目前所在区域市政污水管网及污水处理设施尚未建成；设备清洗废水隔油后和生活污水一起排入已建化粪池，定期清掏，用于农田施肥；后期泾河新城第二污水处理厂建成后排入该污水处理厂处理。	化粪池可依托，隔油设施未建
	供热工程	本项目生产用热采用电热锅炉；办公区采用分体式空调供暖制冷	已建成
	供电工程	由市政电网提供	依托园区
环保工程	废水治理措施	设备清洗废水隔油后和生活污水一起排入已建化粪池，定期清掏，用于农田施肥。	化粪池已建成
	废气治理措施	本项目隧道烤炉废气经废气收集系统，收集至楼顶排放，排放高度约 21m；油烟通过排气筒在楼顶排放	已建成
	噪声	选用低噪声设备，采取消声、隔声、减振等措施	
	固体废物治理措施	生产过程中的食品废渣、原料残渣、不合格面包作为	

	施	养殖饲料外售；生活垃圾收集后交由环卫部门处理；废油脂交物资回收部门处理；废面粉袋、包装纸由物资回收部门回收；废石英砂、废活性炭、废树脂由供应厂家现场拆装外运处理	
--	---	--	--

二、环境质量现状和环境保护目标

1、环境质量现状

(1) 环境空气

由监测结果可知，项目所在区域的 SO₂、NO₂ 的 1 小时平均浓度和 24 小时平均浓度均能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准的要求，PM₁₀24 小时平均浓度出现超标。超标率为 28.6%，最大超标倍数为 0.2。分析原因，主要是春季干燥以及周边区域土建施工等，造成该区域粉尘超标。

(2) 地表水

监测结果表明，pH 值、COD、BOD₅、氨氮、石油类均能满足《地表水环境质量标准（GB3838-2002）》中Ⅲ类水体要求。

(3) 声环境

监测结果表明，项目厂界四周昼夜间噪声监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准限值要求。

2、主要环境保护目标

项目周边主要环境保护目标见表 2。

表 2 主要环境保护目标

环境要素	保护目标	方位	距离（m）	人口及户数	保护级别
大气环境	瑞凝村	西	230	1000 人/250 户	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准
	张村堡村	北	720	1200 人/300 户	
	工农村	西北	820	760 人/190 户	
	北横流村	东	1200	800 人/200 户	
	南横流村	东南	1000	1200 人/300 户	

三、主要环境影响及拟采取的环境保护措施

1、施工期环境影响分析

本项目是租用西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园现有 2646m² 厂房进行生产，项目基本建成，后期仅涉及新增环保设备及环保设备的安装调试，无新增土建内容。因此本项目对施工期不进行评价分析。

2、运营期环境影响分析

（1）运营期大气环境影响分析

1）粉尘。配料和搅拌工序中有少量粉尘产生，其产生量较少，通过通风换气排出，对周围环境影响甚微。

2）燃料废气。本项目隧道烘烤炉采用燃天然气的方式供热，天然气为清洁能源，使用过程产生的污染物量较小，燃料废气通过排烟道引至楼顶排放。对周围环境影响很小。

3）烘烤废气。烘烤油烟与隧道烘烤炉燃料废气一起通过排烟道引至楼顶排放，油烟排放浓度可达到《饮食业油烟排放标准(试行)》（GB18483-2001），故对周围环境影响较小。

（2）运营期水环境影响分析

项目反渗透制纯水产生的浓水，废水主要含一些盐类、SS，为清下水，产生量 165t/a，直接进入化粪池。

本项目排水主要是职工生活污水和设备清洗废水，废水产生量为 396m³/a，清洗废水经过隔油池处理后和生活污水一起排入已建化粪池，定期清掏，用于农田施肥。项目所在地周边有大量的农田，完全可以消纳本项目产生废水。后期泾河新城第二污水处理厂建成后排入该污水处理厂处理。因此，项目运营期废水对地表水环境影响较小。

（3）运营期噪声影响分析

本项目运营过程产生噪声的噪声源主要为包装机、隧道烘烤炉、搅拌机、永磁双频螺杆空压机等，源强介于 60~70dB(A)之间。本项目生产均选用低噪声设备，设备采取基础减震、室内放置等措施，最低可降噪 20dB(A)，达到噪声消减的目的。

预测结果表明，厂界噪声可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类区标准要求，故项目运营期产生的噪声对周边的环境影响很小。

（4）运营期固体废弃物影响分析

废面粉袋、包装纸，产生量为 2.5t/a，由物资回收部门回收；

生产废水处理产生的废弃油脂，产生量为 0.01t/a，收集后由物资回收部门处理。

生活办公产生生活垃圾，垃圾产生量按 0.5kg/人·d 计算，产生量为 4.95t/a，收集后由环卫部门清运。

项目纯水制备系统会产生废石英砂、废活性炭、废树脂，根据企业提供资料，石英砂、活性炭、树脂每半年更换一次，废石英砂、废活性炭、废树脂产生的量分别为 0.26t/a、0.18t/a、0.12t/a，合计 0.66t/a。由供应厂家现场拆装外运处理。

项目产生的固废均得到合理的处理和处置，对周围环境影响较小。

四、评审结论

1、项目的环境可行性

项目建设符合国家产业政策。在落实环评报告提出的污染防治措施后，污染物可达标排放，从满足环境质量目标要求分析，项目建设可行。

2、报告表编制质量

报告表编制较规范，工程建设内容叙述较清楚，提出的环境保护措施基本可行，评价结论总体可信。

报告应补充、完善以下内容：

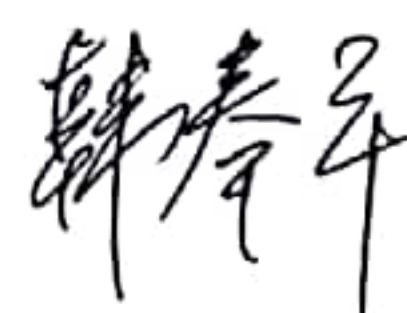
1、完善分析判定内容，补充项目建设与泾河新城规划及规划环评的符合性分析；细化项目选址的可行性分析；说明租赁方环保手续办理情况及基础设施依托性；说明项目建设程度；校核环评执行标准。

2、完善工程概况及工程组成表，核实项目用、排水量，说明污水最终排放去向。

3、核实废气产生种类、产生量，复核废气污染控制措施。

4、完善环境保护验收清单、环保投资及监测计划。

根据与会专家及代表的其他意见修改、补充、完善。

专家组组长： 

2018 年 10 月 29 日

陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

序号	姓名	单位	职务职称	联系电话	邮箱
1	韩春平	中粮西安设计工程限公司	高工	13186132309	557987473@qq.com
2	马学功	西安地环工程研究所	高工	13571948764	122082@163.com
3	吴芳	陕西省环科院	高工	13991881760	695154144@qq.com
4					
5					

说明：2018 年 10 月 29 日 在泾河新城管委会 1 号楼 515 会议室

陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

环境影响报告表专家意见修改清单

根据 2018 年 10 月 29 日该报告表技术评审会专家意见及与会代表的其他意见，报告表主要完善、修改情况如下：

序号	专家意见	修改内容	修改页码
1	完善分析判定内容，补充项目建设与泾河新城规划及规划环评的符合性分析；细化项目选址的可行性分析；说明租赁方环保手续办理情况及基础设施依托性；说明项目建设程度；校核环评执行标准	完善了分析判定的内容，补充了与《西咸新区—泾河新城分区规划 2010-2020》环境影响报告书》及《西咸新区-泾河新城分区规划》的符合性分析；并细化了选址可行性分析	P2、3，附图 5
		说明了租赁方的环保手续的情况及基础设施依托性	P7
		明确了本项目建设程度	P1
		校核了执行标准中的废气排放标准	P16-17
2	完善工程概况及工程组成表，核实项目用、排水量，说明污水最终排放去向	完善了工程概况及工程组成表	P4、5
		校核了用、排水量，说明了目前污水的最终去向为定期清掏肥田；后期泾河新城第二污水处理厂建成后排入该污水处理厂处理	P7
3	核实废气产生种类、产生量，复核废气污染控制措施	校核了油烟源强及废气种类，复核了废气污染控制措施	P20、23、24
4	完善环境保护验收清单、环保投资及监测计划	完善了环境保护验收清单、环保投资及监测计划	P26-28

韩静 2018.11.19

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目				
建设单位	陕西爱麦食品有限公司				
法人代表	孔文军	联系人	王工		
通讯地址	陕西省西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园 A7 区 703 一层				
联系电话	13092953300	传真	--	邮政编码	713000
建设地点	西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园 A7 区 703 一层及二层				
立项审批部门	泾河新城行政审批与政务服务局		批准文号	2018-611206-14-03-041698	
建设性质	新建[√]改扩建[]技改[]		行业类别及代码	C1411 糕点、面包制造	
占地面积(平方米)	2679.8		绿化面积(平方米)	/	
总投资(万元)	300	其中：环保投资(万元)	9.2	环保投资占总投资比例	3.07%
评价经费(万元)		预期投产日期	2018 年 2 月		
<p>工程内容及规模</p> <p>一、项目概况</p> <p>食品工业是人类的生命产业，随着全球经济发展和科学技术的进步，世界食品工业取得长足发展。尽管新兴产业不断涌现，但食品工业仍然是世界制造业中的第一大产业。食品工业的现代化水平已成为反映人民生活质量高低及国家经济发展程度的重要标志。因此陕西爱麦食品有限公司投资 300 万元建设汉堡面包生产项目,项目与 2018 年 2 月建成投产。本项目属于“未批先建”，项目已经建成投产，目前处于停工整改状态，建设单位正积极办理相关手续。</p> <p>根据《中华人民共和国环境影响评价法》等法律法规的规定，项目应进行环境影响评价；根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）项目属于“C1411 糕点、面包制造”；对照《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2018 年修改），本项目属于“三、食品制造业；11、方便食品制造-其他（手工制作和单纯分装除外）”应该编制环境影响报告表。受陕西爱麦食品有限公司委托，本公司承接了该项目环境影响评价工作，经过现场勘查和资料收集，编制完成项目环境影响报告表，报主管部门审批。</p> <p>二、分析判定相关情况</p>					

(1) 产业政策的符合性分析

拟建项目不包括在国家发展和改革委员会 2013 年 2 月 16 日第 21 号令公布的《国家发展改革委关于修改<产业结构调整指导目录（2011 年本）有关条款的决定>》鼓励类、淘汰类、限制类之列，为允许类，符合国家产业政策。

(2) 与规划相符性分析

根据《西咸新区—泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》及其审查意见可知，本项目所在区域为第二类工业用地（见附图 5），本项目为食品加工业，因此，本项目符合西咸新区-泾河新城分区规划。

表 1 规划环评及审查意见符合性分析

项目	规划环评及审查意见内容	符合性分析	符合性
1	规划确定泾河新城总体定位为：西安国际化大都市北部中心，高端制造业、现代物流业、地理信息产业基地，统筹城乡发展示范区。主导产业以低碳产业为主，重点发展高端制造业、测绘、新能源、现代物流、创意产业、都市农业等产业。	本项目属于糕点、面包制造，对农副产品深加工品进一步制作，为都市农业相关产业，符合园区产业定位，能源消耗较小，污染物排放量少，属于低碳产业	符合
2	规划实施后区域污水集中收处理，部分经处理作为中水回用染物排后区域污水集中收处理	目前，污水处理厂未建成，项目废水收集后用作农田施肥，待污水能够集中收集处理后，项目废水排入市政污水处理厂集中处理	符合
3	严格按照规划产业行业限定控制进入新城的工业项目，采用总量控制方式，采用总量控制方式，限制大气污染物排放量大的项目进入新城	本项目燃料采用清洁能源天然气，大气污染物排放量较小；酥油和面时掺入，烘烤过程油烟排放量较小	符合
4	规划区内不设垃圾卫生填埋场，依托泾阳县的垃圾卫生填埋场处理规划区产生的生活垃圾；按照循环经济思想的指导，锅炉灰渣可作为道路施工原辅材料综合利用；装备制造业产生废边角料等可通过一定的途径回收利用，再次进入企业的产业链中，另外很大一部分固废是不能回收利用的必须按照《一般工业固体废物贮存、出制裁污染控制标准》（GB18599-2001）要求，进行贮存和处置；危废的产生和管理按照陕西省环境保护厅颁发的《危险废物转移联单管理办法》等有关规定文件的要求，收集后送往危废处理处置中心处置	本项目生活垃圾交环卫部门处置，项目不采用锅炉，无危险废物产生，产生的生产废物主要为食品废渣、原料残渣、不合格面包等，作为养殖饲料外售，废包装交物资回收部门回收处置	符合
5	做好规划区项目的环境保护准入工作，限制规划行业以外项目进入，采用总量控制方式，限制大气污染物及水污染物排放量大的	本项目不属于规划行业以外的项目，大气污染物及水污染物排放量较小，目前正在积极进行环	符合

	项目入区,依法对具体建设项目进行环境影响评价,按照批复的环评文件组织实施	境影响评价	
6	进一步优化供热站、污水厂、垃圾处理厂的选址布局,污水处理厂周围应设置卫生防护距离,防护距离内不宜建设居住区,考虑提高地源热泵等供热系统的普及和使用,加大清洁能源使用比重,减少区域燃煤量。	本项目办公区采用空调采暖,生产区以电锅炉提供醒发蒸汽,烘烤采用清洁能源天然气	符合
7	加快规划区环保基础设施建设。按照“雨污分流、一水多用”的原则设计和建设给排水管网,生产、生活废水处理后必须经污水管网排入污水处理厂集中处理;规划提出再生水用于农业灌溉,再生水调蓄装置、渠网系统应在规划中提前考虑、超前设置;目前垃圾处理能力不能满足规划需要,应明确垃圾处理方向,加快垃圾处理厂规划建设	本项目雨污分流,生产生活污水目前通过化粪池处理后用于农田施肥,待后期污水处理厂建成后通过市政管网排入污水处理厂进一步处置	符合

(3) 项目选址的合理性分析

拟建项目选址的合理性分析如下:

1) 根据本项目与陕西康乐实业有限公司签订的租赁协议及土地管理部门出具的土地证明可知,本项目位于美国科技产业园陕西康乐实业有限公司院内,项目用地为工业用地,占地符合城乡规划要求和土地要求。租赁协议及土地证明文件详见附件。

2) 根据《食品生产通用卫生规范》(GB 14881-2013)选址要求

表2 《食品生产通用卫生规范》(GB 14881-2013)选址要求

序号	选址要求	符合性分析	符合性
1	厂区不应选择对食品有显著污染的区域。如某地对食品安全和食品宜食用性存在明显的不利影响,且无法通过采取措施加以改善,应避免在该地址建厂。厂区不应选择有害废弃物以及粉尘、有害气体、放射性物质和其他扩散性污染源不能有效清除的地址。	本项目位于美国科技产业园陕西康乐实业有限公司院内,周边主要为卫生用品加工企业,多为洁净车间,无重污染企业,周边没有无法有效有害废弃物以及粉尘、有害气体、放射性物质和其他扩散性污染源	符合
2	厂区不宜择易发生洪涝灾害的地区,难以避开时应设计必要的防范措施。	本项目位于泾河新城,防洪标准为100年一遇防洪标准,满足相关标准及规范要求	符合
3	厂区周围不宜有虫害大量孳生的潜在场所,难以避开时应设计必要的防范措施	项目周围不存在虫害大量孳生的潜在场所	符合

通过上述分析,可以得出项目选址基本合理。

三、建设项目概况

1、项目建设地点及周围环境状况

项目位于陕西省西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园A7区703一层及

二层，本项目西侧为西大科技办公楼，北侧为在建酒店，东侧为工业厂房，南侧康乐药业，厂址中心坐标为北纬 34°32'04.68"，东经 108°54'07.97"。具体位置及周边关系见图 1、2。

2、项目组成及建设内容

本项目租用西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园现有 2646m² 厂房，主要建设内容为：

(1) 计划年生产汉堡面包 2153 万粒。

(2) 建设生产车间：10 万级净化车间 608 m²；化验室 50 m²；仓储 830.5 m²；一般生产区 1157.5 m²。

(3) 计划设备：全自动打面缸 3 套；分割搓圆机 1 套；28 米自动烤炉 1 套；全自动醒发箱 1 套，冷却塔 1 套；枕式包装机 1 套。

表 3 项目组成一览表

工程分类	项目名称	建设内容	备注
主体工程	打面间	用于发面和搅拌面粉，建筑面积 84m ²	厂房一层； 已建成
	种面发酵间	用于面粉发酵，建筑面积 19.5m ²	
	配料间	面粉配料，建筑面积 10m ²	
	外包装间	用面包外包装及装箱，建筑面积 36m ²	
	制作间	用于面包形状的制作，建筑面积 95m ²	厂房二层； 已建成
	醒发间	用于面包醒发，建筑面积 40m ²	
	烤炉间	用于面包烤制，建筑面积 370m ²	
	冷却间	用于面包冷却，建筑面积 48m ²	
	内包装间	用于面包包装，建筑面积 60m ²	
辅助工程	办公区	位于生产车间一层，建筑面积 106m ² ，主要用于日常管理及办公	已建成
	净化水气泵间	位于生产车间一层，使用面积 26m ² ，内置备用 1 台柴油发电机	
	化验室	位于生产车间一层，用于产品质量检测，建筑面积为 18m ²	
	制冰间	位于生产车间一层，用于制作冰块，用于和面过程降温，冷媒为环保型制冷剂 R404a，建筑面积为 12.5m ²	已建成
储运工程	原料库房	建筑面积 240m ² ，主要用于面粉等原料常温储存，位于厂房一层	已建成
	成品库房	建筑面积 290m ² ，主要用于储存成品，位于厂房一层	
	纸箱仓库	建筑面积 285m ² ，主要用于储存成品，位于厂房一层	
	内包材间	面包内包装材料储存，建筑面积 38m ² ，位于厂房二层	
	芝麻存储间	用于储存芝麻，建筑面积 13m ² ，位于厂房二层	

公用工程	给水工程	本项目用水由美国科技产业园供水管网提供	依托美国科技产业园
	排水工程	目前所在区域市政污水管网及污水处理设施尚未建成；设备清洗废水隔油后和生活污水一起排入已建化粪池，定期清掏，用于农田施肥；后期泾河新城第二污水处理厂建成后排入该污水处理厂处理。	化粪池可依托，隔油设施未建
	供热工程	本项目生产用热采用电热锅炉；办公区采用分体式空调供暖制冷	已建成
	供电工程	由市政电网提供	依托园区
环保工程	废水治理措施	设备清洗废水隔油后和生活污水一起排入已建化粪池，定期清掏，用于农田施肥。	化粪池已建成
	废气治理措施	本项目隧道烤炉废气经废气收集系统，收集至楼顶排放，排放高度约 21m；油烟通过排气筒在楼顶排放	已建成
	噪声	选用低噪声设备，采取消声、隔声、减振等措施	
	固体废物治理措施	生产过程中的食品废渣、原料残渣、不合格面包作为养殖饲料外售；生活垃圾收集后交由环卫部门处理；废油脂交物资回收部门处理；废面粉袋、包装纸由物资回收部门回收；废石英砂、废活性炭、废树脂由供应厂家现场拆装外运处理	

3、生产设备及设施

项目主要生产设备见下表。

表 4 主要生产设备及设施一览表

序号	设备名称	型号	数量
1	二级反渗透纯化水机组	1.5T/h	1
2	永磁双频螺杆式空压机	ZLS30HI/10	1
3	双速螺旋和面机	OMJ-SMT130	3
4	面泵	WPWDT	1
5	全自动分割滚圆机	MUS-5-ROWS	1
6	醒发箱	6.2*5.4	1
7	发酵箱	CM	2
8	燃气食品烘炉	RQL-y-3	1
9	冷却塔	——	1
10	自动包装机	LB 系列	1
11	电子秤	BS-6KH	1
12	电子秤	TCS-10	1
13	电子秤	TCS	1
14	电子天平	0.1g, JE1201	1
15	电子天平	0.1mg, FA1004	1
16	干燥箱	±1℃, 202-0	1
17	制冰机	/	1

4、原辅材料

项目主要原辅材料用量见下表。

表 5 项目原辅材料用量一览表

序号	原料名称	物理形态	年消耗量 (t/a)
1	面粉	粉状	936
2	果葡糖浆	-	150
3	丙酸钙	-	2.81
4	酥油	液体	5t
5	酵母	粉状	13.1
6	面包改良剂	粉状	3.75
7	盐	-	9.36
8	芝麻	-	1

5、产品方案

表 6 产品方案一览表

序号	产品名称	单位	数量
1	面包	粒	2153 万

6、公用工程

(1) 给排水

给水：本项目用水由美国科技产业园供水管网供给，用水包括生产用水和生活用水。

生产用水主要包括和面用水、生产设备清洗用水、电热锅炉用水。

和面用水：和面用水为纯净水，由自来水经过“石英砂+活性炭+软化树脂”制备，根据企业提供资料，本项目和面用水量为 $2\text{m}^3/\text{d}$ ，先进入原料，然后经过加工后水分大部分挥发，一部分留在产品中。制水装置的出水率为 80%，则新鲜水的用水量为 $2.5\text{m}^3/\text{d}$ 。

生产设备清洗用水：项目设备每天清洗一次，均为人工擦拭清洗，清洗的设备主要包括和面机、成型机等，设备清洗用水量 $0.3\text{m}^3/\text{d}$ 。

电热锅炉用水：电热锅炉用水每天为 $0.4\text{m}^3/\text{d}$ ，全部用来产生蒸汽，调整发酵间的温度和湿度，无废水排放。

生活用水：建设项目劳动定员 30 人，均不在项目内食宿，生活用水按每人每天 40L 计算，年工作 330d，则每天生活用水量为 $1.2\text{m}^3/\text{d}$ ，每年的生活用水量为 $396\text{m}^3/\text{d}$ 。

排水：项目排水主要为生活污水、清洗废水和纯水制备系统浓排水。纯水制备系统浓排水的产生量为 $0.5\text{m}^3/\text{d}$ ，则废水排放量为 $165\text{m}^3/\text{a}$ ，作为清下水直接外排。

生活污水产生量按用水量的 80% 计算，则废水排放量每天为 $0.96\text{m}^3/\text{d}$ ，每年为

316.8m³/a; 清洗废水产生量按用水量的 80%计算, 则废水排放量每天为 0.24m³/d, 每年为 79.2m³/a, 总的废水排放量为 396m³/a。生活污水和设备清洗废水排入已建化粪池, 定期清掏, 用于农田施肥; 后期泾河新城第二污水处理厂建成后排入该污水处理厂处理。

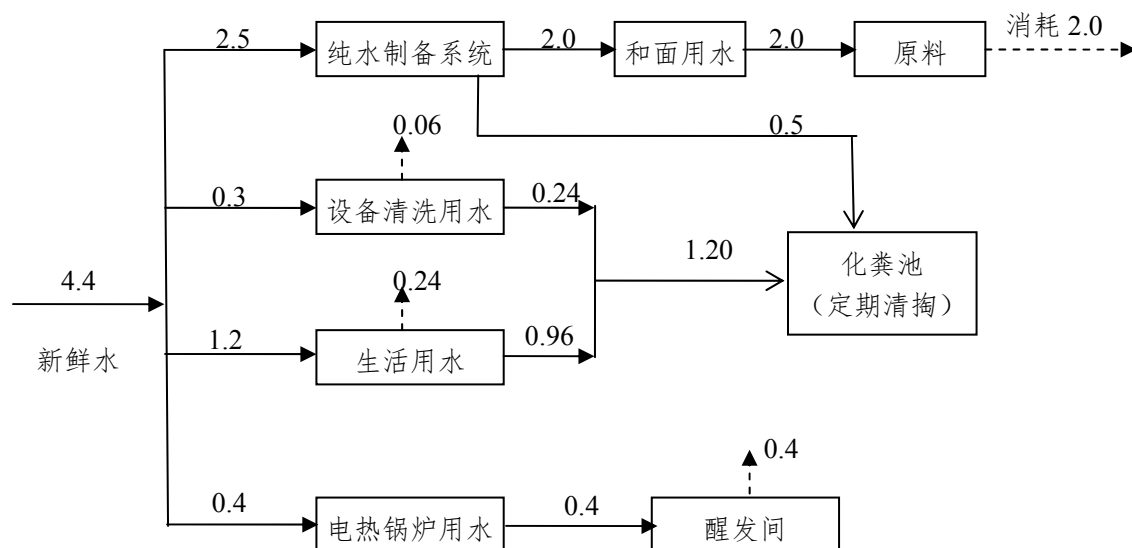


图 1 项目水平衡图 m³/d

(2) 供电

企业用电由泾河新城供电公司提供, 年总用电量为 22×10⁴kW·h。

7、劳动定员及工作制

项目劳动定员 30 人, 年工作 330 天, 8 小时工作制, 均不在项目食宿。

8、总平面布置

本项目总建筑面积 2679.8m²。

本项目平面布置从方便生产、安全管理和保护环境等方面进行考虑, 布置合理, 整个平面布置的合理性分析如下 (具体见附图: 项目平面布置图):

(1) 根据生产的特点进行了分区, 使得生产流程合理、运输路线通畅, 同时, 方便了生产管理。各生产单元布置紧凑, 缩短了物料的运输距离, 节省了能耗。

(2) 符合国家现行的防火、防爆、运输、卫生等规范和规定的要求。

总体来讲, 拟建项目平面布置基本合理。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目租赁已有厂房，且项目已经投入运营，通过现场勘查，发现存在以下问题：

1、本项目所租赁为陕西康乐实业有限公司厂房，据调查目前该公司厂房所有者正在办理环保手续。

2、隧道烤炉烟气由烟道引出厂房直接排放，排放高度不足 15m。要求建设单位安装排气筒，将隧道烤炉烟气引至楼顶排放，排放高度约 21m。

3、项目生产废水未经隔油处理，要求建设隔油池处理生产废水。

建设项目所在地自然环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

泾河新城位于咸阳市泾阳县区域内，规划面积 146km²，建设用地 47km²，位于西咸新区东北方向，是中华人民共和国大地原点所在地。具体范围包括咸阳市泾阳县永乐镇、崇文镇、泾干镇三镇的全部和高庄镇的一部分。泾河新城规划范围内的行政村共计 63 个，人口 14 万人，区内主要交通干道有包茂高速、包茂高速复线、咸铜铁路。

项目建设地点位于陕西省西咸新区茶马大道以东，泾干四路以北是美国科技工业园内。具体位置见附图 1。

2、地形地貌

泾河新城位于关中断陷盆地中部，泾河与渭河交会处的泾河北岸一级阶地和高漫滩上，就规划区地势来看，总体上西北高、东南低（西北高程 391.0m，东南为 376m）。其中阶地成东南方向展布，南北宽 4.0km，地形平坦开阔，向南倾斜，坡度为 0.4%；高漫滩宽 0.6~1.2km，地形平缓，坡度为 0.12%。

3、地质构造

新城所在区域位于关中地堑北缘与鄂尔多斯向斜的接触部位，地质构造受祁吕贺“山”字构造、新华夏构造及秦岭纬向构造的影响，形成出露的构造形迹有东西走向的断裂构造及北东走向的褶皱和断层，隐伏的构造有泾河断裂、扶风—礼泉断裂及永乐—零口断层等。

①嵯峨山南麓断层：属于秦岭纬向构造体系一条大断层，沿嵯峨山南麓分布为一方向近东西走向的张性断层（正断层），在口镇冶峪河可见清晰的断层面，倾向正南，倾角 50°左右。在山底何村东部山坡上可见局部的断层三角面，断距在 300m 以上。该层控制了老第三系地层的分布，在形态上控制了渭北黄土高原高出泾河平原百余米的地貌景观。

②西凤山褶皱与断层：西凤山褶皱轴向呈北东向，是一个发育于寒武、奥陶系石灰岩之中的两翼不对称背斜构造。核部地层为寒武系，两翼均为奥陶系灰岩。地层产状北翼陡，南翼缓（北翼倾向北西，倾角 80°；南翼倾向南东，倾角 14°-24°），上覆有下更新统洪积相砾卵石层，已胶结成岩。

③王桥—鲁桥隐伏断层：为一隐伏于新生界松散堆积物下部的断层，沿王桥、桥底、

吴镇至三原县鲁桥镇一带分布。该断层构成本县河流阶地与黄土塬和洪积扇裙的分界，黄土塬和洪积扇裙高高突起，且和二级阶地呈陡坎接触，下伏基岩为奥陶系灰岩。

④泾河及扶风—礼泉断层：这是两条交会于泾河的性质不明的隐伏断层，泾阳断层走向北西，沿泾河分布。

4、气候、气象

新城所在区域地属暖温带大陆性季风气候，四季冷暖、干湿分明，冬季寒冷干燥，夏季炎热多雨，降水量年际变化很大，七月、九月降水较为集中，年平均气温 13°C ，冬季（1月）最冷为 -13.8°C ，夏季最热（7月）为 40.9°C 。年均降水量 560.6mm ，多降水量 820.5mm ，最少为 349.2mm 。日照时数年平均为 2195.2 小时，最多（8月）为 241.6 小时，最少（2月）为 146.2 小时。无霜期平均为 $213-225$ 天，无霜期年均 213 天；最大冻土深度 0.5m 。年主导风向为东北风。

5、地表水

泾阳县境内有泾河、冶峪河、清峪河 3 条过境河流，均属渭河水系。新城区域内涉及的河流为泾河，属渭河的一级支流，黄河二级支流。泾河在泾阳县境内从王桥镇谢家沟入境，张家山出谷，东南流至桃园村附近出境，泾阳县境内河长约 77km ，流域面积 634km^2 ，多年平均径流量 18.67 亿 m^3 ，平均流量 $64.1\text{m}^3/\text{s}$ ，年输沙量 2.74 亿 m^3 。新城内泾河长度约为 23.50km 。

6、地下水

新城所在区域内地下水资源量年均约 2262.5 万 m^3 ，区域内地下水主要有基岩裂隙水、承压水和潜水。其中潜水在该区域分布广泛，以接受县内各项垂直渗漏为补给来源，是当前农田灌溉的重要水源。因地貌不同，赋存、开采和利用条件差异很大。平原区埋深大部分为 $2\sim 10\text{m}$ ，靠近黄土台塬地带埋深大于 10m ，但不超过 25m ，局部洼地埋深小于 1m 。整个平原区地下水易开采，利用程度高。新洪积扇区潜水埋深差异较大，在 $12\sim 149\text{m}$ 之间，难以开采利用。老洪积扇区水位埋深大于 75 不易开采。南塬地下水埋深为 $25\sim 60\text{m}$ ，北塬大于 80m ，含水层基本一致，上部为黄土，下部为洪积沙砾石，较易开采利用。

7、土壤

泾河新城区域内的土壤类型主要是石灰性新积土和河流砂土，其中新积土土壤形成过程深受地质过程的影响，因成土时间短，土壤发育不明显，剖面一般没有明显的发生

学层次；但大多数具有明显的沉积层次，形成泥沙相间的剖面特征；由于多次沉积，质地构型复杂，含沙量一般较高，且多有障碍层次。因此各地新积土的剖面性状、肥力水平和生产性状，差异很大。河流砂土多为粗沙或细沙土，沉积物分选性弱，剖面有明显的障碍层次(夹沙或夹石层)；沟坝也多为淤积黄土，土层深厚，多为壤质，比较肥沃；而形成于坡积或洪积物上的新积土，分选性弱，土体内沙、石混杂，土质粒级差异很大。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

一、环境空气质量现状

环境空气常规污染物的监测数据引用《陕西凯兴中药科技有限公司中药饮片项目》中 2017 年 4 月 12 日~4 月 15、4 月 17 日~4 月 19 日的监测数据，本项目位于陕西凯兴中药科技有限公司中药饮片项目西侧 1000m，1#北横流村监测点在本项目东侧 1200m，2#杜家村监测点在本项目南侧 570m。

表 7 地表水环境质量现状监测结果（单位：ug/m³）

监测点	监测项目 监测时段	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀
		1 小时均值	24 小时均值	1 小时均值	24 小时均值	24 小时均值
1#北横流村	04 月 12 日	11-25	16	33-79	62	70
	04 月 13 日	12-25	18	21-69	51	81
	04 月 14 日	14-27	21	45-93	74	12
	04 月 15 日	13-28	20	28-83	68	134
	04 月 17 日	9-26	16	44-74	54	140
	04 月 18 日	11-27	19	21-70	49	180
	04 月 19 日	12-28	21	20-61	47	152
标准		500	150	200	80	150
超标率%		0	0	0	0	28.6
2#杜家村	04 月 12 日	8-20	15	30-80	57	74
	04 月 13 日	11-24	18	20-65	48	83
	04 月 14 日	12-28	21	43-87	72	127
	04 月 15 日	14-32	22	23-7	53	130
	04 月 17 日	12-23	16	26-82	63	146
	04 月 18 日	11-26	20	19-68	45	171
	04 月 19 日	12-25	22	17-71	45	165
标准		500	150	200	80	150
超标率%		0	0	0	0	28.6

由监测结果可知，各环境空气现状监测点的 SO₂、NO₂ 的 1 小时平均浓度和 24 小时平均浓度均能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准的要求，PM₁₀24 小时平均浓度出现超标。超标率为 28.6%，最大超标倍数为 0.2。分析原因，主

要是春季干燥以及周边区域土建施工等，造成该区域粉尘超标。

二、地表水环境质量现状

地表水环境常规污染物的监测数据引用《陕西凯兴中药科技有限公司中药饮片项目》中 2017 年 4 月 12 日~4 月 13 的监测数据，本项目位于陕西凯兴中药科技有限公司中药饮片项目西侧 1000m。

表 8 地表水环境质量现状监测结果

采样位置	分析项目	单位	监测结果	监测结果	标准值	超标倍数
			4 月 12 日	4 月 13 日		
1#中药饮片项目所在区域泾河上游 500m	PH	无量纲	8.65	8.6	6-9	0
	COD	mg/L	12	10	20	0
	BOD ₅	mg/L	2.6	2.3	4	0
	氨氮	mg/L	0.036	0.051	1.0	0
	石油类	mg/L	0.01	0.01	0.05	0
采样位置	分析项目	单位	监测结果	监测结果	标准值	超标倍数
			4 月 12 日	4 月 13 日		
2#中药饮片项目所在区域泾河下游 1500m	PH	无量纲	8.55	8.58	6-9	0
	COD	mg/L	14	12	20	0
	BOD ₅	mg/L	2.7	2.5	4	0
	氨氮	Mg/L	0.062	0.092	1.0	0
	石油类	mg/L	0.01	0.01	0.05	0

监测结果表明，pH 值、COD、BOD₅、氨氮、石油类均能满足《地表水环境质量标准（GB3838-2002）》中Ⅲ类水体要求。

三、声环境质量现状

陕西宝荣科技发展有限公司于 2018 年 8 月 31 日、2018 年 9 月 1 日对租赁项目厂界四周及敏感点处的声环境质量现状进行了监测，监测结果见表 9。

表 9 声环境质量现状监测结果

监测日期	监测点位	监测结果	
		昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
08 月 31 月	1#厂界东侧	52.3	42.3
	2#厂界南侧	54.1	41.5
	3#厂界西侧	56.7	43.8
	4#厂界北侧	52.6	42.1
09 月 01 月	1#厂界东侧	51.6	42.8
	2#厂界南侧	54.6	40.9
	3#厂界西侧	55.9	42.7
	4#厂界北侧	53.4	42.3

由监测结果可知，项目厂界四周昼夜间噪声监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）3类标准限值要求。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据调查，本项目的敏感目标见表 10。

表 10 项目周边环境保护目标情况一览表

环境要素	保护目标	方位	距离（m）	人口及户数	保护级别
大气环境	瑞凝村	西	230	1000 人/250 户	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准
	张村堡村	北	720	1200 人/300 户	
	工农村	西北	820	760 人/190 户	
	北横流村	东	1200	800 人/200 户	
	南横流村	东南	1000	1200 人/300 户	

评价适用标准

环 境 质 量 标 准	1、环境空气质量：执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。						
	表 11 环境空气质量标准						
	执行标准	污染物名称	单位	标准限值			
				1 小时均值	24 小时均值		
				《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准	SO ₂	μg/m ³	500
NO ₂				200	80		
PM ₁₀	/	150					
2、声环境质量：执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准。							
表 12 声环境质量标准							
执 行 标 准	级 别	单 位	标准限值				
			昼间	夜间			
			《声环境质量标准》(GB3096-2008)	3 类	dB（A）	65	55

污 染 物 排 放 标 准	1、废气排放标准：运营期 SO ₂ 、NO _x 、颗粒物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准及无组织排放浓度限值；隧道烤炉油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的相关标准限值要求；					
	表 13 废气排放标准					
	污 染 物	最 高 允 许 排 放 浓 度 (mg/Nm ³)	最高允许排放速率		无 组 织 排 放 浓 度 最 高 点 浓 度 限 值 (mg/Nm ³)	标 准
			排 放 高 度 (m)	排 放 速 率 (kg/h)		
	油烟	2.0	/	/	/	GB18483-2001 中的排放限值
	SO ₂	550	/	/	0.4	GB16297-1996 中 二级标准及无组 织排放浓度限值
	NO _x	240	/	/	0.12	
	颗粒物	120	/	/	1.0	
	2、本项目废水不外排。					
	3、噪声排放标准：运营期厂区噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》					

	<p>(GB12348-2008) 中的 2 类标准。</p> <p>表 14 工业企业厂界环境噪声排放标准限值</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">标准名称</th><th rowspan="2">类别</th><th colspan="2">标准限值 dB (A)</th></tr> <tr> <th>昼间</th><th>夜间</th></tr> <tr> <td>《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)</td><td>2 类</td><td>60</td><td>50</td></tr> </table> <p>4、固体废物控制指标：运营期一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其修改单(公告[2013]36 号)中的有关规定；运营期危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及 2013 年（公告[2013]36 号）中的相关规定。</p>			标准名称	类别	标准限值 dB (A)		昼间	夜间	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)	2 类	60	50								
标准名称	类别	标准限值 dB (A)																			
		昼间	夜间																		
《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)	2 类	60	50																		
总量控制指标	<p>根据关于印发《“十三五”主要污染物总量控制规划编制指南》的通知（环办〔2015〕97 号）和《国务院关于印发大气污染防治行动计划的通知》（国发〔2013〕37 号）：“十三五”期间国家对 COD、氨氮、二氧化硫、氮氧化物、挥发性有机物等主要污染物实行排放总量控制计划管理。本报告污染物总量控制建议指标见表 15。</p> <p>表 15 染物排放总量控制指标 单位：t/a</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">污染物名称</th><th>排放量 t/a</th><th>建议申请指标 t/a</th></tr> <tr> <td rowspan="2">废气</td><td>SO₂</td><td>0.005</td><td>0.005</td></tr> <tr> <td>NO_x</td><td>0.037</td><td>0.037</td></tr> <tr> <td rowspan="2">废水</td><td>COD_{cr}</td><td>0.108</td><td>0.108</td></tr> <tr> <td>NH₃-N</td><td>0.010</td><td>0.010</td></tr> </table> <p>备注：废水总量指标为项目废水可以排入污水处理厂后的总量指标。</p>			污染物名称		排放量 t/a	建议申请指标 t/a	废气	SO ₂	0.005	0.005	NO _x	0.037	0.037	废水	COD _{cr}	0.108	0.108	NH ₃ -N	0.010	0.010
污染物名称		排放量 t/a	建议申请指标 t/a																		
废气	SO ₂	0.005	0.005																		
	NO _x	0.037	0.037																		
废水	COD _{cr}	0.108	0.108																		
	NH ₃ -N	0.010	0.010																		

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

本项目已经投入运营，故对施工期不做分析，只对运营期进行分析。

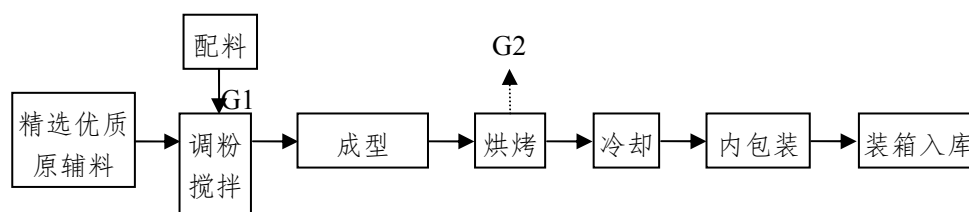


图2 面包生产工艺及产污环节图

工艺说明：

配料：按不同食品所需原材料比例进行配料。

调粉搅拌：即和面，将原材料（主要为面粉、砂糖、酥油、酵母等）与水按一定比例投入至和面机中进行搅拌、揉捏至使其成型，该工序会产生少量的面粉粉尘(G1)。

发酵：将加入酵母的面团放入醒发柜里进行发酵，一般发酵时长约为2小时。

面团醒发：醒发，也称最后发酵，在面团经过发酵后对面团进行分割、滚圆等操作后重新放入醒发柜内进行最后发酵，醒发后的体积增至醒发前的2倍为宜，醒发温度控制在38℃，湿度控制在85%，醒发时长一般在1小时左右。

整形：将经过醒发后的面团取出，通过方包整形机将面团塑造成规定的形状。

烘烤：烘烤工序需使用隧道烤炉，温度控制在180℃~210℃之间，烘烤时长约为10分钟，由于和面过程中掺入酥油，因此该工序会有油烟产生(G2)，且在烘烤过程中会产生不合格面包。

冷却：烘烤后采用自然冷却的方法将食品进行冷却。

包装：经内外包装后即可得到成品。

主要污染工序：

1、废气

配料、调粉搅拌过程产生的废气（G1），主要污染因子为颗粒物；

隧道烤炉烘烤过程产生的废气(G2)，主要污染因子为油烟和颗粒物、SO₂、NO_x。

2、废水

冲洗设备产生冲洗废水，生活办公产生生活污水，纯水制备系统产生浓排水。

3、噪声

搅拌过程中产生的噪声。

4、固废

项目生产过程中产生的废面粉袋、包装纸；

生产过程中产生的食品废渣、原料残渣、不合格面包；

纯水制备系统定期更换的石英砂、活性炭、树脂；

生活办公产生生活垃圾；

污水处理过程中收集废油脂。

污染源强分析

1、废水

生产用水主要包括和面用水、生产设备清洗用水、电热锅炉用水。

和面用水：和面用水为纯净水，由自来水经过“石英砂+活性炭+软化树脂”制备，根据企业提供资料，本项目和面用水量为 $2\text{m}^3/\text{d}$ ，先进入原料，然后经过加工后水分大部分挥发，一部分留在产品中。制水装置的出水率为 80%，则新鲜水的用水量为 $2.5\text{m}^3/\text{d}$ 。

生产设备清洗用水：项目设备每天清洗一次，均为人工擦拭清洗，清洗的设备主要包括和面机、成型机等，设备清洗用水量 $0.3\text{m}^3/\text{d}$ 。

电热锅炉用水：电热锅炉用水每天为 $0.4\text{m}^3/\text{d}$ ，全部用来产生蒸汽，调整发酵间的温度和湿度，无废水排放。

生活用水：建设项目劳动定员 30 人，均不在项目内食宿，生活用水按每人每天 40L 计算，年工作 330d，则每天生活用水量为 $1.2\text{m}^3/\text{d}$ ，每年的生活用水量为 $396\text{m}^3/\text{d}$ 。

排水：项目排水主要为生活污水、清洗废水和纯水制备系统浓排水。纯水制备系统浓排水的产生量为 $0.5\text{m}^3/\text{d}$ ，则废水排放量为 $165\text{m}^3/\text{a}$ ，作为清下水直接外排。

生活污水产生量按用水量的 80% 计算，则废水排放量每天为 $0.96\text{m}^3/\text{d}$ ，每年为 $316.8\text{m}^3/\text{a}$ ；清洗废水产生量按用水量的 80% 计算，则废水排放量每天为 $0.24\text{m}^3/\text{d}$ ，每年为 $79.2\text{m}^3/\text{a}$ ，总的废水排放量为 $396\text{m}^3/\text{a}$ ，清洗废水经过隔油池处理后和生活污水一起排入已建化粪池，定期清掏，用于农田施肥；后期泾河新城第二污水处理厂建成后排入该污水处理厂处理。

2、废气

(1) 粉尘

配料和搅拌工序中有少量粉尘产生，根据类比《陕西实久食品有限公司加工基地项目》，粉尘的产生量约占粉状原料消耗量的万分之五，粉尘无组织排放量较小。本项目面粉用量为 936t/a，则粉尘的产生量约为 0.47t/a。

(2) 燃料废气

隧道烘烤炉采用燃天然气的方式供热，天然气属于清洁能源，但其燃烧过程仍会产生废气。燃料废气通过排烟道引至楼顶高空排放。本项目天然气用量为 2 万 m³/a，SO₂、NO_x 排污系数参考《第一次全国污染源普查工业污染源产排污系数手册（第十分册）》中的相关数据，烟尘排污系数参考《环境保护实用数据手册》（胡名操主编，机械工业出版社）中的相关数据。故本项目天然气燃烧废气排放情况见下表。

表 16 燃料废气污染物排放量

污染因子	参照排污系数 (kg/万m ³ -原料)	污染物产生浓度 (mg/m ³)	污染物排放量 (kg/a)
烟尘	2.4	32.61	4.8
SO ₂	0.02S*	130.44	8
NO _x	18.71	80	37.42

*注：燃料中含硫量（S）为200mg/m³，则S=200。

(3) 油烟

项目共消耗菜籽油5t/a，在和面过程中加至面中，因此在烤制过程中有极少量的油烟挥发，通过类比，油烟挥发率取0.1%，项目年运营时间按300日计，每天烘烤作业时间约为4h，烘烤车间油烟集气设施引风机风量为5000m³/h，共2套，本项目年耗油量为5t/a，油烟产生量为0.005t/a，油烟产生浓度为0.417mg/m³。本项目烘烤车间食用油消耗量和油烟产生情况见表17。

表 17 项目食用油消耗和油烟废气产生情况

项目	耗油量(t/a)	油烟挥发系数	油烟产生量(t/a)	油烟产生浓度 (mg/m ³)
烘烤车间	5	0.1%	0.005	0.417

3、噪声

本项目生产过程中噪声源主要为隧道烘烤炉、搅拌机、包装机、永磁双频螺杆空压机等设备，根据类比调查及生产设备厂家，距离设备1m 处的平均声级约60~70dB（A）。噪声情况可见表18。

表 18 项目主要噪声源噪声级 (单位: dB(A))

序号	设备名称	数量	防治措施	噪声级 dB (A)
1	包装机	1 台	设备选型、减振	65~70
2	隧道烘烤炉	1 台	设备选型、减振	60~70
3	搅拌机	1 台	设备选型、减振	65~70
4	永磁双频螺杆空压机	1 台	设备选型、减振	62-66

4、固体废物

固体废物产生量，详见表19。

表 19 固体废物产生量 (单位: t/a)

序号	废物名称	来源	产生量
1	食品废渣、原料残渣、不合格面包	生产过程中的各个工序	1
2	废弃油脂	废水处理过程	0.01
3	生活垃圾	职工生活	4.95
4	废面粉袋、包装纸	配料、包装工序	2.5
5	废石英砂、废活性炭、废树脂	项目纯水制备系统产生的石英砂、活性炭、树脂每半年更换一次	0.66t/a

项目主要污染物产生及排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及 产生量	排放浓度及排放量
废气	配料和搅拌 工序	粉尘	0.47t/a	0.47t/a
	烘烤工序	烟尘	32.61mg/m ³ , 0.005t/a	32.61mg/m ³ , 0.005t/a
		SO ₂	130.44mg/m ³ , 0.008t/a	130.44mg/m ³ , 0.008t/a
		NO _x	80mg/m ³ , 0.037t/a	80mg/m ³ , 0.037t/a
		油烟	0.05t/a	0.05t/a
	废水	水量	396m ³ /a	0
		COD	320mg/L 0.127t/a	0 0
		BOD ₅	180mg/L 0.071t/a	0 0
		SS	180mg/L 0.071t/a	0 0
		NH ₃ -N	25mg/L 0.010t/a	0 0
		动植物油	50mg/L 0.020t/a	0 0
固体废物	生产过程中的 各个工序	食品废渣、原料残 渣	1 t/a	1 t/a
	隧道烤炉清 理和废水处 理过程	废弃油脂	0.01 t/a	0.01 t/a
	职工生活	生活垃圾	4.95 t/a	4.95 t/a
	配料、包装 工序	废面粉袋、包装纸	2.5 t/a	2.5 t/a
	项目纯水制 备系统	项目纯水制备系统产 生的石英砂、活性炭、 树脂每半年更换一次	0.66t/a	0.66t/a
噪声	本项目生产过程中噪声源主要为隧道烘烤炉、搅拌机、包装机等设备，根据类比调查，距离设备1m处的平均声级约60~70dB（A）。			
其它	/			

主要生态、景观影响

本项目租用陕西康乐实业有限公司已建成厂房，本次施工内容主要为新增环保设备及环保设备的安装调试，不涉及土方开挖，不新增占地，项目处于城市建成区，周围基本无野生植物品种，项目建设不会引起植被生物量减少，生态影响较小。

环境影响分析

施工期环境影响分析：

本项目施工内容仅为新增环保设备及环保设备的安装调试，施工期相对简单，对周边环境影响较小，不再分析施工期影响。

营运期环境影响分析：

一、大气环境影响分析

1、粉尘

根据工程分析，配料和搅拌工序中有少量粉尘产生，根据类比《陕西实久食品有限公司加工基地项目》，粉尘的产生量约占粉状原料消耗量的万分之五，粉尘无组织排放量较小，通过车间换气装置排出，对大气环境影响较小。

2、燃料废气

参照《第一次全国污染源普查工业污染源产排污系数手册》（2010年修订版）中产排污系数可知：燃气工业锅炉废气产生量为 $136259.17\text{Nm}^3/\text{万 m}^3$ 天然气， SO_2 产生量为 $0.02\text{Skg}/\text{万 m}^3$ 天然气（S 为天然气中硫含量，本项目取 $200\text{mg}/\text{Nm}^3$ ），经类比同类锅炉 NO_x 产生量为 $18.71\text{kg}/\text{万 m}^3$ 天然气。隧道烤炉风机总风量为 $5000\text{m}^3/\text{h}$ ，故本项目天然气燃烧废气排放情况见下表。

表 20 烘烤废气污染物排放量

产污环节	废气量 (m^3/h)	排气筒高度 (m)	污染物	排放浓度 (mg/m^3)	排放速率 (kg/h)	排放量 (t/a)	执行标准 (mg/m^3)
隧道烤炉	5000	15	烟尘	0.47	0.002	0.005	30
			SO_2	0.76	0.003	0.008	100
			NO_x	3.54	0.014	0.037	200

由上表可知，本项目隧道烘烤炉使用过程中产生的污染物排放量及浓度较小，燃料废气通过排烟道引至楼顶高空排放，对周围环境影响很小。

3、烘烤油烟。项目共消耗酥油 $5\text{t}/\text{a}$ ，在和面过程中加至面中，因此在烤制过程中有极少量的油烟挥发，通过类比，油烟挥发率取 0.1% ，项目年运营时间按 300 日计，每天烘烤作业时间约为 4h ，烘烤车间油烟集气设施引风机风量为 $5000\text{m}^3/\text{h}$ ，共 2 套，本项目年耗油量为 $5\text{t}/\text{a}$ ，油烟产生量为 $0.005\text{t}/\text{a}$ ，油烟产生浓度为 $0.417\text{mg}/\text{m}^3$ 。油烟排放浓度可达到《饮食业油烟排放标准(试行)》（GB18483-2001），对周围环境影响

较小。

表 21 项目烘烤过程油烟废气产排情况

项目	耗油量(t/a)	油烟挥发系数	油烟产生量(t/a)	油烟产生浓度(mg/m ³)
烘烤车间	5	0.1%	0.005	0.417

由上表可知,烘烤过程产生的油烟排放浓度可满足《饮食业油烟排放标准(试行)》中标准要求,通过引风机引至楼顶排放,排放高度约21m,对环境影响较小。

二、水环境影响分析

项目反渗透制纯水产生的浓水,废水主要含一些盐类、SS,为清下水,产生量165t/a,直接进入化粪池。

本项目排水主要是职工生活污水和设备清洗废水,废水产生量为 396m³/a。设备清洗废水隔油后和生活污水一起进入化粪池,定期清掏,用于农田施肥,不外排。项目所在地周边有大量的农田,完全可以消纳本项目产生废水。因此,项目运营期废水对地表水环境影响较小。

后期泾河新城第二污水处理厂建成后,项目生产废水隔油后和生活污水一起经化粪池处理排入该污水处理厂处理,项目水污染物产排情况见下表。

表 22 项目废水中主要污染物排放情况

名称	处理前		处理后	
	产生浓度(mg/L)	年产生量(t/a)	排放浓度(mg/L)	年排放量(t/a)
废水	-	396	-	396
COD	320	0.127	272	0.108
BOD ₅	180	0.071	162	0.064
SS	180	0.071	126	0.050
NH ₃ -N	25	0.010	25	0.010
动植物油	50	0.020	25	0.010

三、噪声环境影响分析

(1)噪声源

本项目运营过程产生噪声的噪声源主要为包装机、隧道烘烤炉、搅拌机、永磁双频螺杆空压机等,源强介于 60~70dB(A)之间。本项目生产均选用低噪声设备,设备采取基础减震、室内放置等措施,最低可降噪 20dB(A),达到噪声消减的目的。各噪

声源的等效声级见表 23。

表 23 噪声源噪声级一览表

位置	噪声源	声压级 dB (A)	运行台数	降噪措施	采取措施后排放声 压级 dB (A)
车间	包装机	65-70	1 台	减振、隔声	50
	隧道烘烤炉	60-70	1 台	减振、隔声	50
	搅拌机	65-70	1 台	减振、隔声	50
	永磁双频螺杆空压机	62-66	1 台	减振、隔声	46

本项目设备噪声源较少，且分布较为集中，主要分布在安装车间，设备运转时在同一车间内形成混响声场。因此，考虑车间的屏蔽作用后，将同一室内声源等效为室外声源进行预测分析。

(2)声环境影响预测

本评价采用《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2009）中推荐的模式进行预测。对于室内点声源，将室内声场近似为扩散声场，车间均匀透声，其预测模式如下：

$$L_A(r) = L_{p0} - TL + 10 \lg \frac{1-\alpha}{\alpha} - 20 \lg \frac{r}{r_0}$$

式中：LA(r)—噪声源在预测点的声压级，dB(A)；

LP0—参考位置处的声压级，dB；

TL—隔墙（或窗户）的隔声量，取 25dB(A)；

α—车间平均吸声系数；取 0.15；

r0—参考位置距声源中心的位置，取 1m；

本项目夜间不生产，主要设备运行过程中产生的噪声经基础减振、隔声和距离衰减后，传至各厂界噪声预测影响值详见表 24。

表 24 各厂界噪声最大贡献值预测结果 单位：dB(A)

噪声预测点	贡献值	背景值 dB(A)	昼间标准值	达标分析
东厂界	23.3	52.3	65	达标
南厂界	14.3	54.6		达标
西厂界	15.5	56.7		达标
北厂界	30.7	53.4		达标

预测结果表明，厂界噪声可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类区标准要求，故项目运营期产生的噪声对周边的环境影响很小。

四、固废环境影响分析

生产过程中产生的食品废渣、原料残渣、不合格面包为 1t/a，收集后由定期清运，作为养殖饲料。

废面粉袋、包装纸，产生量为 2.5t/a，由物资回收部门回收；

生产废水处理产生的废弃油脂，产生量为 0.01t/a，收集后由物资回收部门处理。

生活办公产生生活垃圾，垃圾产生量按 0.5kg/人·d 计算，产生量为 4.95t/a，收集后由环卫部门清运。

项目纯水制备系统会产生废石英砂、废活性炭、废树脂，根据企业提供资料，石英砂、活性炭、树脂每半年更换一次，废石英砂、废活性炭、废树脂产生的量分别为 0.26t/a、0.18t/a、0.12t/a，合计 0.66t/a。由供应厂家现场拆装外运处理。

项目产生的固废均得到合理的处理和处置，不会对周围环境产生影响。

五、环保投入

本项目总投资300万元，其中环保投资9.2万元，约占总投资的3.07%，环保设施投资概算如表25。

表25 环保设施与投资概算一览表（单位：万元）

项目	污染源	环保设施名称	数量	金额
废气	烘烤废气	1根21m排气筒	1	3
废水	生活办公废水、设备清洗废水	隔油池+化粪池（依托）	1	1
噪声	设备运行噪声	基础减振	若干	1
固废	生活垃圾	垃圾桶	若干	0.2
	废油脂、面包渣、废包装等	固废暂存间、专用容器	1	2
合计				7.2

六、环境管理与监测计划

(1)环境管理

环境管理是与监测计划的实施对环境污染的预防提供技术、方法、资源上的保障，

对管理工作中的偏差及时进行更正，使其更具有有效性和针对性，以达到预防污染保护环境的目的。

本次评价依据有关规定，环境管理工作计划内容如下：

①根据国家环保政策、标准及环境监测要求，制定该项目运行期环境管理规章制度、各种污染物排放指标。

②对项目的废气处理设施进行定期维护和检修，确保废气处理设施的正常运行。

③生活垃圾的收集管理应由专人负责，达到日产日清，对分散布置的垃圾桶应定期清洗；外运时，应采用封闭自卸专用车，运到指定地点处置。

(2)环境监测计划

①环境监测工作组织

本项目运营期应对污染源进行定期监测，企业不必自设环境监测机构，对环境监测任务可委托当地环境监测站进行。环境监测应采用国家环保规定的标准、监测方法，定期向有关环境保护主管部门上报监测结果。

②运营期监测及管理计划

环境管理的目的是对损坏环境质量的人为活动施加影响，以协调经济与环境的关系，既达到发展经济满足人类的需要，又不超出环境容量的限制。该项目对环境的影响主要来自运行期建立科学有效的环境管理体制，落实各项环保和安全措施显得尤为重要。通过建立环境管理体系，推行清洁生产，实现污染防治，以实现环境效益、社会效益、经济效益的统一。

本项目监测计划见表 26。

表26 污染源及环境监测内容及计划

污染源名称	监测项目	监测点位置		监测点数	监测频率	控制指标
废气	颗粒物	无组织	厂界	4 个	每半年 1 次	GB16297-1996 无组织排放监控浓度限值
	油烟	有组织	排气筒出口	1 个	每半年 1 次	GB18483-2001 中的排放限值
	SO ₂ 、NO _x 、烟尘	有组织	排气筒出口	1 个	每半年 1 次	GB16297-1996 中表 2 排放限值
噪声	Leq(A)	厂界外 1m		4 个点	每季度 1 次	GB12348-2008 中 2 类标准

七、环保设施清单

建设项目竣工后，建设单位应当按照《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评[2017]4号）及国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收。具体环保设施见表 27。

表27 环保设施清单

项目	污染源	环保设施名称	验收指标	验收标准
废气	烘烤废气	1 根 15m 排气筒	颗粒物: 120mg/m ³ SO ₂ : 120mg/m ³ NO _x : 30mg/m ³ 油烟: 2mg/m ³ 高出楼顶 15m 的排气筒	运营期 SO ₂ 、NO _x 、颗粒物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准及无组织排放浓度限值；隧道烤炉油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的相关标准限值要求
	配料、搅拌废气	和面间	颗粒物无组织排放监控浓度限值: 1.0mg/m ³	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表 2 中无组织排放监控浓度限值
废水	生活办公、清洗废水	隔油池+化粪池	不外排	不外排；后期泾河新城第二污水处理厂建成后排入该污水处理厂处理。
噪声	设备运行噪声	基础减振 距离衰减	昼间: 65dB（A） 夜间: 55dB（A）	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 表 1 中 3 类标准
固废	一般固体废物	一般固体废物储存间	不外排	本项目营运期一般固体废物贮存执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单。

八、污染物排放清单

项目污染物排放清单见表28。

表28 污染物排放清单

项目	污染源		污染物	排放量	环保措施及运行参数	排污口/验收位置	数量	排放标准
废气	有组织	配料、搅拌废气	颗粒物	0.47t/a	通风换气	厂界	4 个	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准及无组织排放浓度限值；
		烘烤废气	烟尘	0.005 t/a	21m 排气筒 总风量为 5000m³/h	排气筒口	1 个	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准及无组织排放浓度限值；隧道烤炉油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的相关标准限值要求
			SO ₂	0.008 t/a				
			NO _x	0.037 t/a				
			油烟	0.0005 t/a				
固废	一般固废	食品废渣、原料残渣、不合格面包	1 t/a	收集后由定期清运,作为养殖饲料	/	/	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及 2013 年修改单	
		废弃油脂	0.01 t/a	由物资回收部门回收				
		生活垃圾	4.95 t/a	收集后由环卫部门清运				
		废面粉袋、包装纸	2.5 t/a	统一收集后外售				
		石英砂、活性炭、树脂 每半年更换一次	0.66t/a	由供应厂家现场拆装外运处理。				
噪声	生产车间	设备噪声	/	减振、隔声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类区标准			

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源（编号）	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	隧道烤炉	油烟、颗粒物 SO ₂ 、NO _x	1 根 21m 排气筒	达标排放
水污染物	办公生活、清洗污水	COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、动植物油	隔油池+化粪池（依托租赁厂区）	清洗废水经隔油池后，同职工生活污水汇集到化粪池，定期清掏，用于农田施肥
固体废物	一般固体废物	食品废渣、原料残渣、不合格面包	收集后由定期清运，作为养殖饲料	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及 2013 年修改单
		废弃油脂	由物资回收部门回收	
		生活垃圾	收集后由环卫部门清运	
		废面粉袋、包装纸	统一收集后外售由供应厂家现场拆装外运处理。	
		石英砂、活性炭、树脂每半年更换一次		
		原料残渣		
噪声	优先选用低噪声设备，同时加装减振装置；经厂房隔声和距离衰减后，厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 3 类标准。			
其它				
生态保护措施及预期效果 本项目租用陕西康乐实业有限公司已建成厂房，本次施工内容主要为新增环保设备及环保设备的安装调试，不涉及土方开挖，不新增占地，项目处于城市建成区，周围基本无野生植物品种，项目建设不会引起植被生物量减少，生态影响较小。				

结论与建议

一、项目概况

陕西爱麦食品有限公司拟投资 300 万元，拟在陕西省西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园 A7 区 703 一层及二层建设汉堡面包生产项目。本项目实施后，可形成年产汉堡面包 2153 万粒生产能力。

二、评价结论

1、环境质量现状评价结论

(1)环境空气质量现状

引用监测结果表明项目所在区域的 SO₂、NO₂ 的 1 小时平均浓度和 24 小时平均浓度均能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准的要求，PM₁₀24 小时平均浓度出现超标。超标率为 28.6%，最大超标倍数为 0.2。分析原因，主要是春季干燥以及周边区域土建施工等，造成该区域粉尘超标。

(2)声环境质量现状

根据现场监测结果可知，项目厂界昼夜间噪声监测值均能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准限值要求。

2、环境影响评价结论

(1)大气环境影响分析

1) 粉尘。配料和搅拌工序中有少量粉尘产生，其产生量较少，对周围环境影响较小。

2) 燃料废气。本项目隧道烘烤炉采用燃天然气的方式供热，天然气为清洁能源，使用过程产生的污染物量较小，燃料废气通过排烟道引至楼顶高空排放。对周围环境影响较小。

3) 烘烤废气。油烟与隧道炉烟气一起通过排烟道引至楼顶排放，油烟排放浓度可达到《饮食业油烟排放标准(试行)》（GB18483-2001），故对周围环境影响较小。

(2)水环境影响分析

本项目运营期产生的生活污水和清洗废水不外排。

(3)声环境影响分析

项目噪声主要来源于生产设备运行噪声，噪声源强在 60~70dB（A）之间，经过基础减振和隔离，再经距离衰减，项目边界噪声值可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 3 类标准，对周围环境的影响很小。

（4）固体废物影响分析

本项目产生的固废均得到合理的处理和处置，不会对周围环境产生影响。

三、总结论

综上所述，本项目符合国家产业政策，选址可行，符合国家产业政策。在评价建议措施的基础上，项目废水、废气、噪声和固废均可得到妥善处置或达标排放，可有效控制对环境的不利影响，从满足环境质量要求分析，该项目建设可行。

四、要求与建议

4.1 要求

（1）要求建设单位落实环保措施。

（2）要求建设单位在污水管接通前，严格按照本环评提出的措施处理废水，确保废水不直接排入水体；后期污水处理厂建成接通后，项目废水处理达标通过市政管网排入污水处理厂进一步处置。

（3）要求建设单位在项目竣工后，按照相关要求组织验收。

4.2 建议

（1）制订并落实必要的环境管理规章制度，做到经济、社会、环境效益的统一协调发展；

（2）加强环保宣传，对管理人员和员工进行必要的环保知识培训，增强环保意识。

预审意见：

公章

经办人： 年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公章

经办人： 年 月 日



项目所在地



南侧泾干四街



东侧西安中天生物医药有限公司



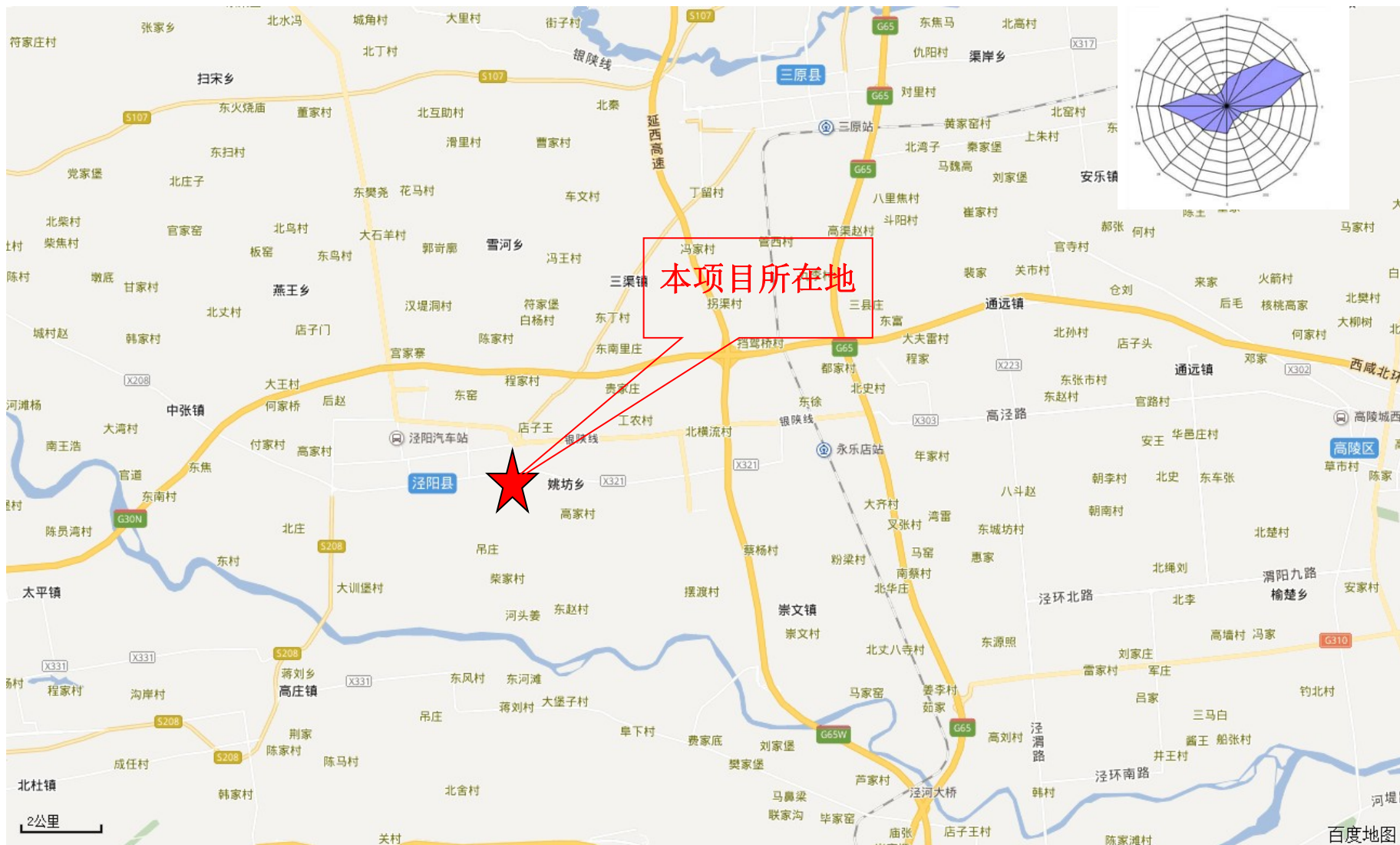
西侧茶马大道



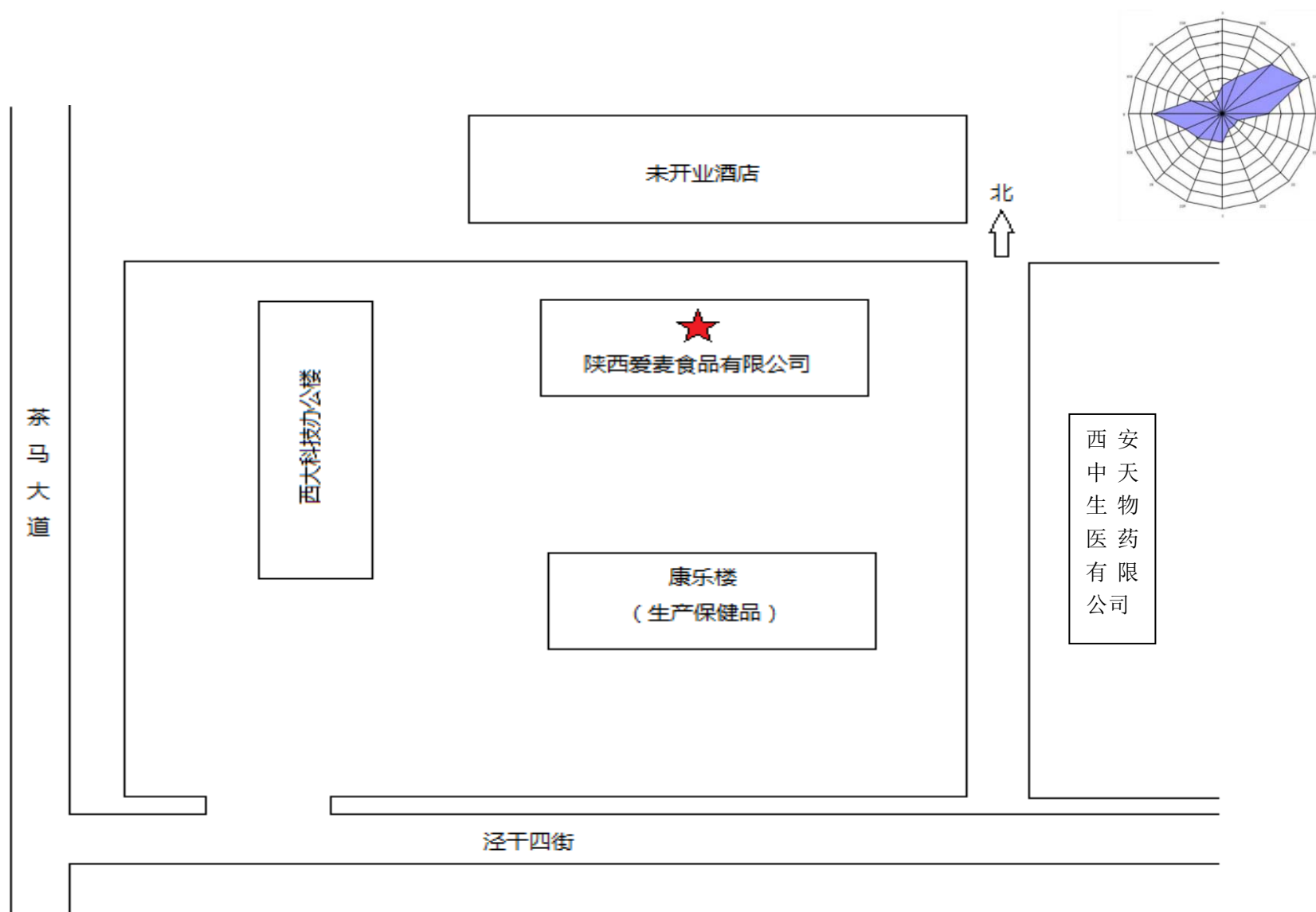
北侧在建酒店
项目实景照片



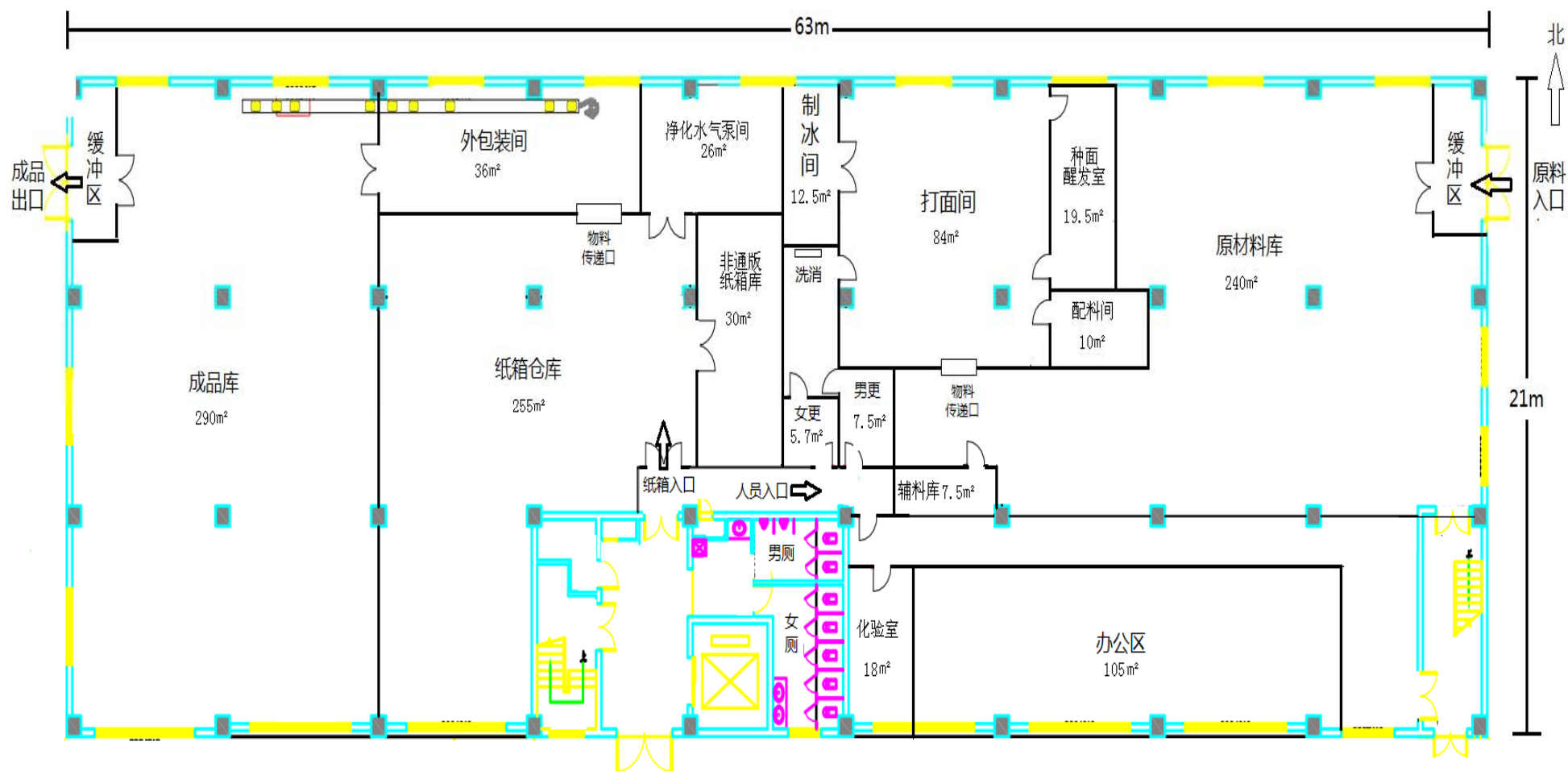
西侧瑞凝村



附图1 项目地理位置图

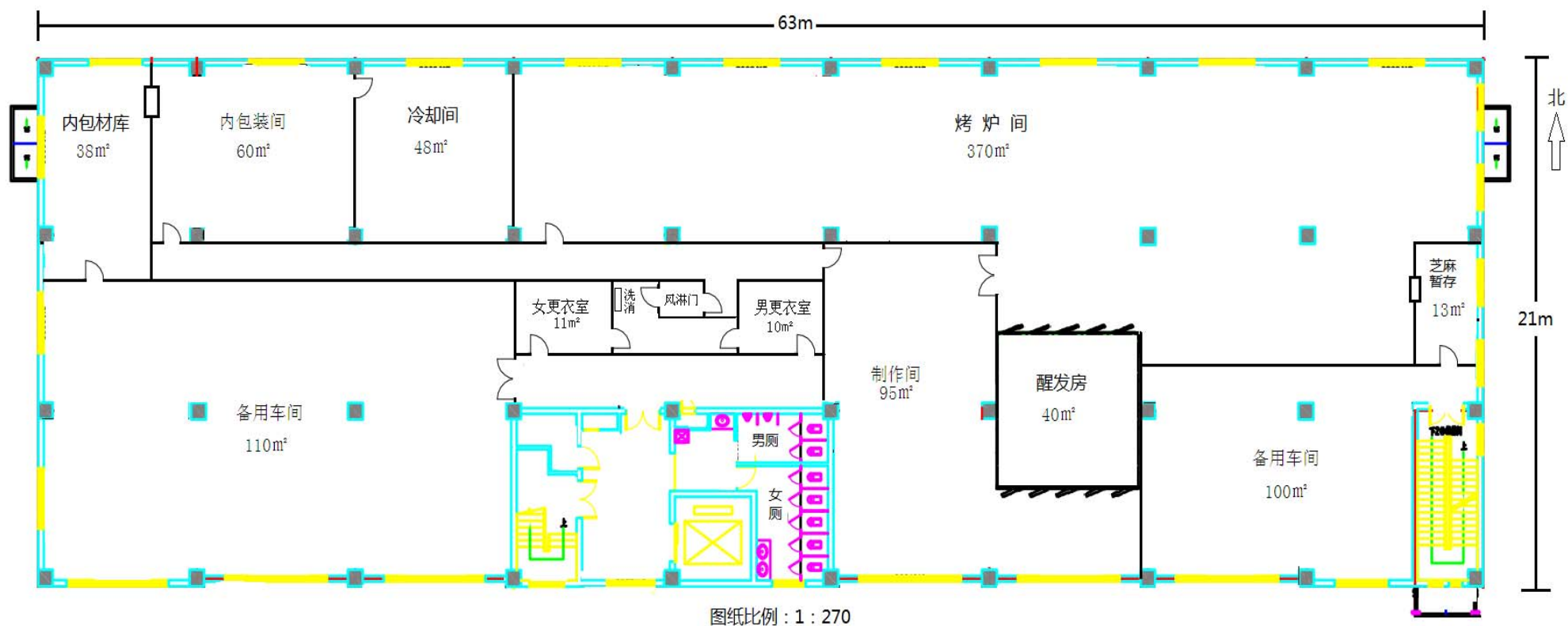


附图2 项目四邻关系图

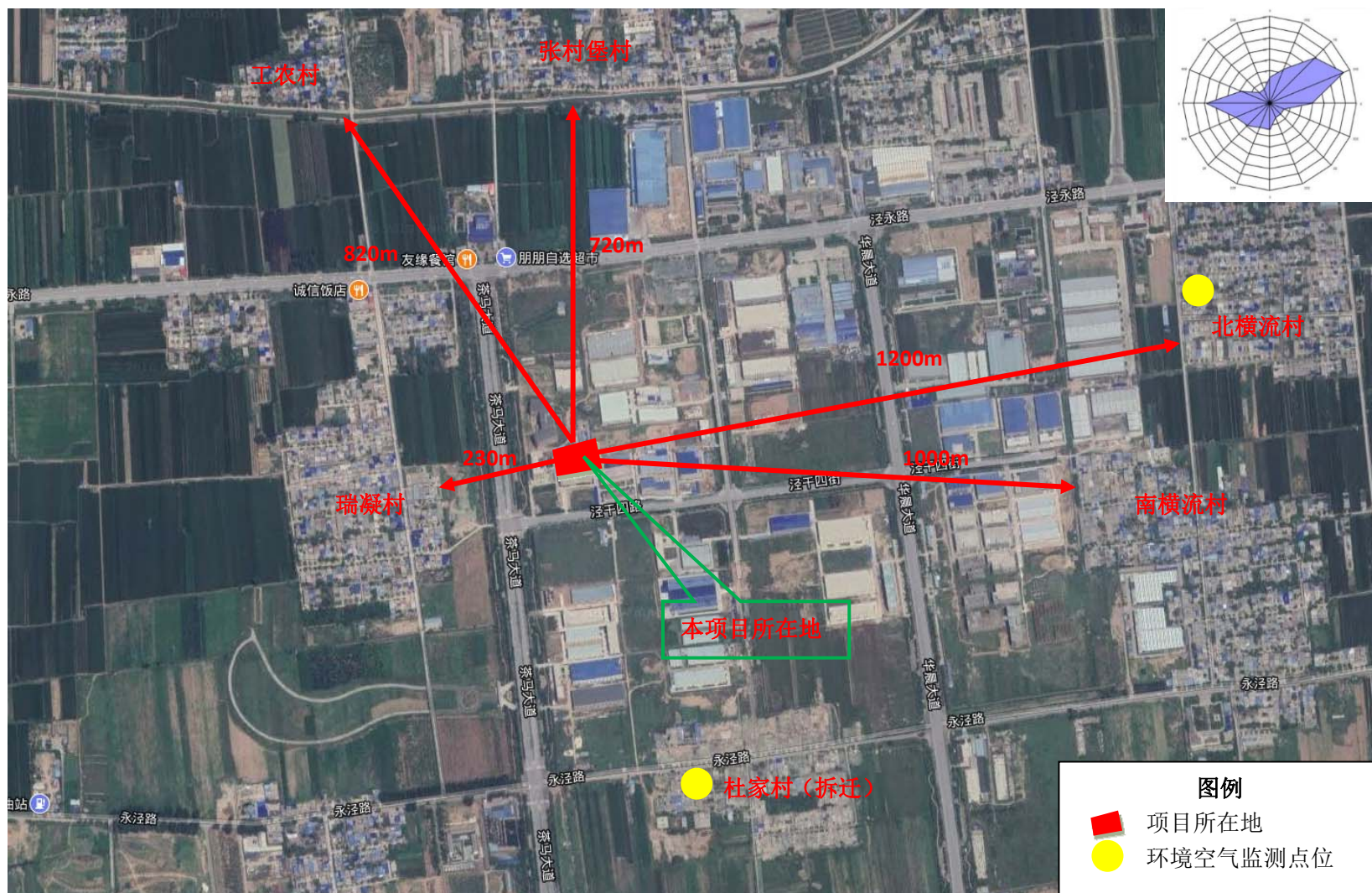


图纸比例：1：270

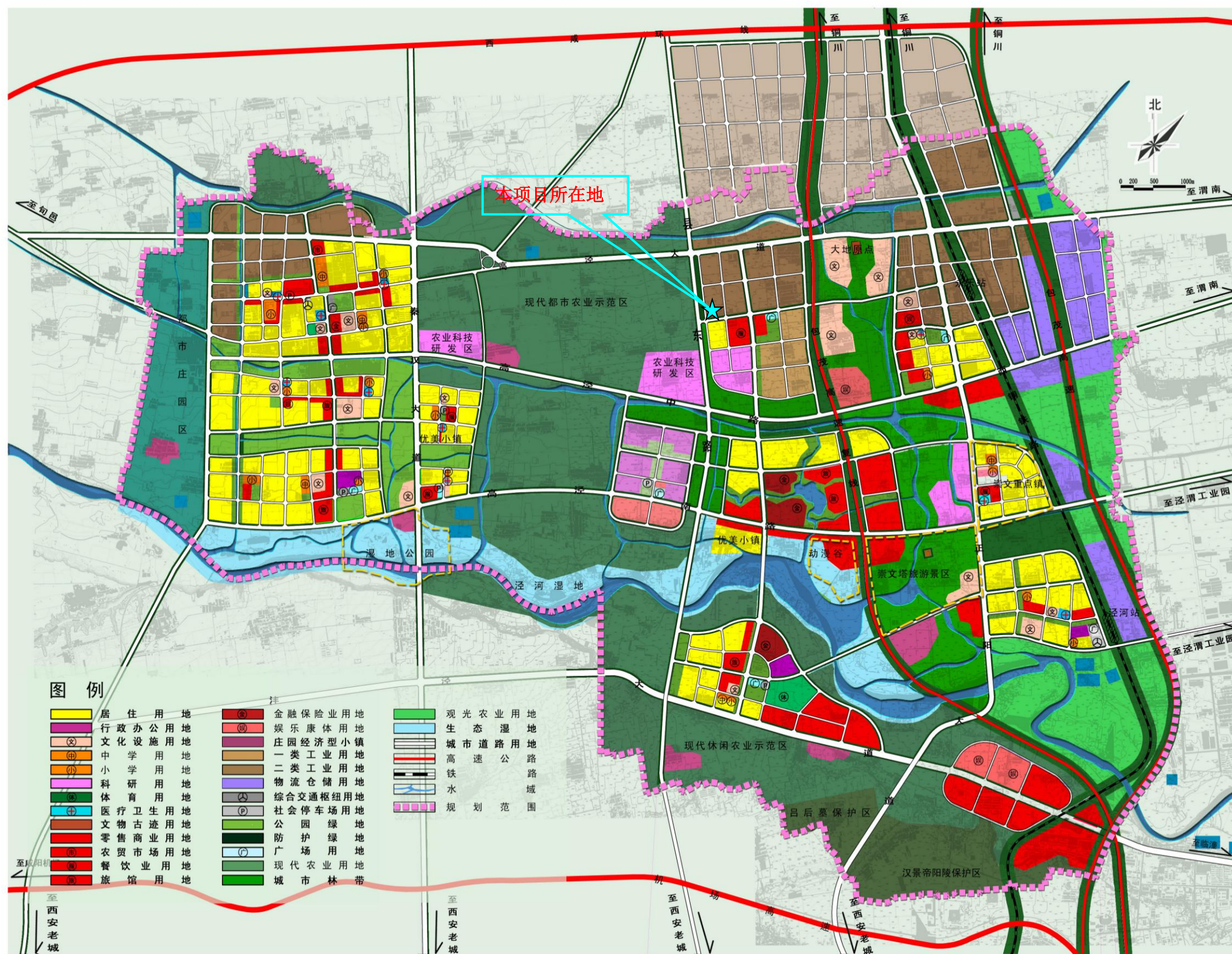
附图 3-1 项目一层平面布置图



附图 3-2 项目二层平面布置图



附图 4 项目敏感目标位置关系图



土地使用规划图

西咸新区泾河新城分区规划 2010—2020
Xixian New Area - The Block Plan of Jinghe New Town

西安建大城市规划设计研究院

2011.11



09

附图 5 泾河新城分区规划（2011-2020）图

委托书

河南汇能阜力科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和有关环境保护法律法规的要求，陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目需进行环境影响评价。兹委托贵单位承担该项目的环境影响评价工作，望接收委托后，尽快开展工作。



陕西省企业投资项目备案确认书

项目名称：陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目

项目代码：2018-611206-14-03-041698

项目单位：陕西爱麦食品有限公司

建设地点：陕西省西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园A7区703一层

单位性质：其他

建设性质：新建

计划开工时间：2018年08月

总投资：300万元

建设规模及内容：1. 计划年生产汉堡面包2153万粒。2. 计划建设生产车间：10万级净化车间608m²；化验室50m²；仓储830.5m²；一般生产区1157.5m²。3. 计划设备：全自动打面缸1套；分割搓圆机1套；28米自动烤炉1套；全自动醒发箱1套，冷却塔1套；枕式包装机1套。4. 工艺流程：全自动生产线。

项目单位承诺：项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：泾河新城行政审批与政务
服务局

2018年8月21日

工业用房租赁合同

出租方(甲方): 陕西康乐实业有限公司

承租方(乙方): 陕西爱麦食品有限公司

根据国家有关规定, 甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜, 双方达成协议并签订合同如下:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在大西安北部中心: 西咸新区泾河新城茶马大道与泾干四街交叉口东北角《西安国际健康产业(医药)总部园区》健康产品标准化基地 A703 号 厂房一、二层, 租赁建筑面积为 2679.8 平方米。厂房类型为 工业厂房, 框架结构。

二、租赁厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 2017 年 04 月 01 日起, 至年 2022 年 05 月 31 日止。租赁期限 五 年。

2、租赁期满, 甲方有权收回出租厂房; 甲乙双方应书面确认退房; 乙方交还厂房后三日内, 甲方应如数退还乙方押金; 乙方应在归还厂房前, 缴清一切应承担的费用, 如物业费等税费。

三、租金及押金支付方式

1、甲、乙双方约定, ①所租厂房 2017 年 04 月 01 日至 2017 年 05 月 31 日为乙方免费装修期; ②2017 年 06 月 01 日至 2020 年 05 月 31 日每年租金为人民币: 叁拾伍万元整¥ (小写: ¥350000.00), 三年合计租金为人民币: 壹佰零伍万元整 (小写: ¥1050000.00); ③2020 年 06 月 01 日至 2022 年 05 月 31 日每年租金为人民币: 叁拾陆万伍仟元整 (小写: ¥365000.00), 两年合计租金为人民币: 柒拾叁万元整 (小写: ¥730000.00) 厂房押金: 伍万元整 (小写: ¥50000.00)。

2、乙方在合同签订之日起三日内将第一年租金 (减去定金) 叁拾叁万元整 (小写: ¥330000.00) 以及厂房押金伍万元整 (小写: ¥50000.00) 支付给甲方, 如过期末支付则视为乙方违约, 本合同自动失效, 乙方支付的定金甲方不予退还。

3、租金每年支付一次, 采用先付后租形式, 乙方在上一年度期满前的壹个月前支付下一年度全年的租金。

4、合同期满乙方有优先租赁权, 合同期满如乙方续租价格以周边市场行情价格为标准。

四、其他费用及相关事项

1、租赁期间(含装修期间,以下同),除乙方使用该厂房时所实际发生的水、电、气、电话、物管费等及乙方生产经营产生的费用均由乙方承担外,与厂房产权相关的费用及水电气开户费等费用均由甲方承担。如涉及到没有注明的费用,双方应遵守国家相关法律、法规和地方政府相关规定协商处理,双方应按时足额缴纳,如任何一方违反本约定,造成的一切损失,由违反方承担责任并赔偿对方。

2、因任一方原因致使对方先行承担责任的,对方有权向责任方追偿;若乙方逾期未支付,甲方有权从押金中扣除,乙方需在规定时日内补足相应款项。

3、租赁期间,房屋原有的附属设备设施非因乙方原因损坏的由甲方负责费用(如质量问题等),反之由乙方负责费用。

4、甲乙双方应遵守本合同的所有费用相关的项目,如不遵守致使对方承担责任的,逾期20日仍未支付的对方有权采取相应措施,防止损失进一步扩大,由此造成的所有损失和责任由责任方承担。

5、租赁期满后,该厂房归还时,乙方应将房屋所改动布局及结构的地方恢复到承租时的状况(不含装修部分),房屋所要改动布局及结构的地方以甲乙双方书面签字为准。乙方需拆除装修,应征得甲方同意,原则不得影响房屋的继续使用,对房屋基础的装修(如地面、墙面等),乙方不得拆除。

6、物业费标准:园区统一收取物业费之日,甲方免去乙方一年物业费,物业费收取标准按园区统一标准执行。

五、厂房装饰、装修及相关责任

1、甲方负责协调园区和物业管理公司的关系,并提供相关手续,保障乙方租赁厂房装饰、装修的顺利完成。乙方在不影响建筑整体结构和安全的条件下,可自行装饰装修。但应符合国家及相关法律法规(如消防、安全等)的要求和本厂房物业管理规定。否则引发的一切行政、刑事、民事等责任均由乙方自行承担。

2、乙方需增设附属设施或固定设备的,应事先征得甲方的书面同意,按法律规定须向有关部门审批的,则还应由甲方报请有关部门批准后,方可进行。

3、乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构,如需改造,必须征得甲方和物业管理部门书面同意。否则,甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。

4、乙方应合理使用并爱护好该厂房及其附属设施、公共区域;乙方负责租赁范围内厂房及附属设施、设备、管道与线路(无论房屋原有还是乙方自行改造

增设的)的维护保养责任,保障其完好;因乙方使用不当或不合理使用,使该厂房及其附属设施发生故障或损坏,乙方应负责及时修复,乙方拒不维修的,给甲方或第三方造成的损失由乙方赔偿。但对于该厂房及其附属设施因自然属性或合理使用导致的损耗,乙方不承担责任。

5、租赁厂房及原有附属设施发生故障或损坏由甲方负责维修更换,如甲方不维修更换或拖延时间所造成乙方和第三方的损失由甲方负责赔偿。

6、如因不可抗力原因造成厂房损坏或甲乙双方损失的,双方互不赔偿损失,但甲乙双方应积极协商解决后续问题。

六、厂房交付和返还

1、厂房交付:本合同签订后15日内,甲方应向乙方交付租赁厂房,并确保该租赁厂房具备上下水管到位;消防设施完备;电缆线入户(电缆负荷具备150kw负载);给乙方指定垃圾放置点;外墙粉刷具备前后楼同等效果等交付条件。乙方收到并签收了自己租用厂房的钥匙,能正常进入租赁厂房,且经检验符合前述交付条件后,视同甲方已将租赁厂房交付完成。

2、厂房返还:租赁期满合同终止时,乙方应提前清腾,按时搬离厂房;返还厂房及其附属设施,最长不得拖延拾天;乙方须结清其应承担的费用和在移交期间产生的费用(包括但不限于租金、使用厂房产生的费用等);乙方全部搬离后,双方签订租赁厂房交接确认书。

3、超出上述期限乙方仍留在厂房内的各种物品(包括但不限于设施、设备、用品、物料、文件等)均视同乙方认可的废弃物,由甲方处置或销毁,不需承担任何费用和责任。甲方在实施上述约定时,乙方承诺不予阻拦、干扰。乙方不配合返还给甲方造成的一切损失和责任,由乙方全部承担和负责。

4、甲乙双方达成续租协议,按协议执行。

七、消防、安全责任

1、乙方负责装修或租赁期间租赁范围内的安全、保卫、消防安全等的全部责任。否则给甲方或第三方造成损失的全部由乙方予以赔偿。

2、乙方不得在租赁厂房存放易燃、易爆等危险品,不得将有毒有害或爆炸物等危险物品带入租赁厂房内。

八、转租或转让

1、甲方确保对该厂房享有所有权且未设定任何他项权利。在本合同履行期

间,甲方有权对租赁厂房予以转让,甲方需提前10日书面告知乙方并保证不影响本租赁合同继续履行。如该租赁厂房产权发生转移,甲方必须保证在不影响本租赁合同继续履行的情况下组织新的房主与乙方在原合同上签字认可。不管发生何种方式的改变都不能影响乙方正常使用,否则乙方有权解除合同,甲方按当年度租金的50%向甲方支付违约金,并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

2、厂房租赁期间,乙方不得擅自转租租赁范围内的厂房及其附属设施,否则乙方按当年度租金的50%向甲方支付违约金,且甲方有权解除本合同并按约定方式立即收回全部出租厂房。

3、在租赁期间内甲方不得以任何债权债务及其他形式方式和纠纷影响乙方使用厂房,如果存在任何第三方对出租厂房主张权利,使乙方无法使用租赁厂房或影响乙方正常经营,乙方有权解除合同,甲方应按当年度租金的50%向乙方支付违约金,并赔偿乙方所蒙受的一切损失(包含乙方装修损失、乙方停工期间的经营损失及因停工造成乙方无法履行与第三方协议所支付的违约损失)。

九、合同解除及终止

1、租赁期满,合同自动终止。

2、该厂房因不可抗拒的原因(如地震等)损坏无法继续使用,或该厂房因市政动迁造成本合同无法履行(但具体事宜遵守国家法律、法规和地方政府相关规定解决),合同终止,双方互不赔偿对方,但需要双方积极妥善解决后续问题。

3、甲方未按约定时间及交付条件交付该厂房达10日及以上,乙方有权单方解除合同,甲方应双倍返还乙方支付的定金,如乙方实际损失高于双倍定金数额的,甲方应赔偿乙方实际损失。

4、乙方逾期10日及以上仍未足额支付该厂房租金、定金、押金或逾期10日仍未补足厂房租赁押金等应当承担的所有税费,甲方有权单方面解除合同,并有权向乙方追偿损失。

5、乙方擅自将租赁厂房转租给第三方、从事违法犯罪活动的或擅自违法改变厂房主体结构,甲方有权单方面解除合同,并有权向乙方追偿损失。

6、双方协商签定了一致的其他解除或终止本合同的协议。

十、违约责任

1、未按时足额支付租金等、未按时足额支付或补足其他费用、或因任何一方原因致使对方先行承担责任,责任方未及时向对方支付费用的,均应按未付金

额的每日 5%向对方支付违约金。因此而解除合同的，责任方除按上述比例向对方支付应支付日至合同解除日止的逾期违约金外，还应按当年度租金的 50%向对方支付违约金。

2、除不可抗力因素外双方租赁期内擅自解除合同的，按押金的数额赔偿违约金外还需另外赔付对方一切损失。

3、双方协商解除合同的按协商条件双方签字解除。

十一、其他条款

1、租赁期间，如因甲方产权问题或任何第三方主张权利而影响乙方正常经营生产而造成的损失，由甲方负一切责任并赔偿乙方的全部损失（包含乙方停工期间的经营损失及因停工造成乙方无法履行与第三方协议所支付的违约损失）。

2、甲方负责协助乙方办理注册登记等生产经营所需的一切相关资质并提供相关书面文件；如办理相关手续的过程中需要甲方配合的，甲方应给予积极配合。

3、因乙方公司注册手续相关事宜未办理完成，暂以个人名义租赁，待手续办理完成后乙方（承租方）更改为所注册公司名称。租赁期间，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

4、本合同执行期间，双方委托代表人均须保证联系畅通，更换人员或联系方式，须及时书面通知对方，否则应赔偿给对方造成的一切损失。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协商不成可诉讼到厂房所在地的人民法院。

6、本合同一式两份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

出租方：陕西康乐实业有限公司（盖章）

承租方陕西爱麦食品有限公司（盖章）

注册地：陕西省西咸新区泾河新城

注册地：

城美国科技产业园北区

法定代表人：

法定代表人：

签约地点：西安市

签定日期：2017年3月21日



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91611102MA6TG89HXX

名称 陕西爱麦食品有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 陕西省西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园A7区703一层
法定代表人 孔文军
注册资本 叁佰万元人民币
成立日期 2017年01月10日
营业期限 长期
经营范围 糕点、面包、茶叶的加工、销售；食用油、预包装食品生产、销售；面粉加工、销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。
自公司成立之日以及企业相关信息形成之日起20个工作日内，在企业信用信息公示系统向社会进行公示。

企业信用信息公示系统网址：<http://sn.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

陕西省西咸新区建设环保局文件

西咸建环发〔2015〕39号

西咸新区建设环保局关于 《西咸新区泾河新城分区规划（2010-2020） 环境影响报告书》的审查意见

泾河新城规划建设环保局：

2014年12月28日，我局召集有关部门代表和专家组成审查小组，召开了《西咸新区泾河新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书》（以下简称《报告书》）审查会，根据修改后的《报告书》和审查组意见，提出以下审查意见：

一、规划概况

泾河新城规划范围包括泾阳县的泾干、永乐、高庄（部分）、崇文镇，总面积133.13平方公里。规划区位于西安主城区北缘，南临秦汉新城及经开区、北枕三原县、西靠空港物流区，地处未

来大西安北部拓展区的核心。规划期限为 2010-2020 年，近期为 2010-2015 年，远期为 2016-2020 年。规划确定泾河港新城的发展定位为西安国际化大都市北部中心，以生产流通综合性服务和能源总部商务为核心，高端装备制造业、战略新兴产业、现代消费品生产等产业集群为支撑的现代田园新城和统筹城乡发展示范区。

规划构建“一心两廊、五轴八组团”的现代田园城市空间结构。在包茂高速复线以西、泾河北岸片区布置中央商务区和行政中心；在泾河南岸、沔泾大道以北布置优美小镇；在泾阳老县城东北侧、高泾大道与高泾中路之间结合现状布置工业用地，结合永乐货运站形成仓储物流中心；居住用地分片区布置，强化片区间隔离绿化，崇文镇作为重点镇，主要安排村民安置；公共设施分级配置；重点保护区内崇文塔、大地原点、文庙等历史遗迹，协调汉景帝阳陵、吕后陵等历史文化遗产与规划区的关系，形成统一有机整体。

二、报告书审查意见

《报告书》通过对规划内容和协调性分析，指出了规划的缺陷和不足，是比较客观和准确的；系统识别了规划实施过程和实施后影响规划区环境质量的主要因素，包括土地利用方式的改变、人口增加及城镇化率提高、产业交通布局的变化、市政环保基础设施的完善等，是合理的；通过对环境现状的调查，通过识别规划实施的主要环境影响和环境资源制约因素，分析预测了规

划实施对大气环境、水环境、生态环境及主要环境敏感目标的影响，提出了规划实施过程中环境保护对策、污染防治措施、历史文化遗产保护策略以及环境管理的监测要求。评价结论总体可信，采用的评价方法基本正确，提出的预防或减轻不良环境影响的对策措施和规划调整建议基本可行。

总体上看，该规划符合国家产业政策和地方相关规划，规划区的产业发展目标、布局和规模基本合理。应根据《报告书》结论和审查意见，进一步优化规划方案，完善该区域依托的环保设施，全面落实各项环境保护对策和措施，有效预防和减轻规划实施可能带来的不良环境影响。

三、规划优化和实施过程中应重点做好以下工作：

（一）做好规划区项目的环境保护准入工作，限制规划行业以外项目进入，采用总量控制方式，限制大气污染物及水污染物排放量大的项目入区。依法对具体建设项目进行环境影响评价，按照批复的环评文件组织实施。

（二）进一步优化供热站、污水厂、垃圾处理厂的选址布局，污水处理厂周围应设置卫生防护距离，防护距离内不宜建设居住区。考虑提高地源热泵等供热系统的普及和使用，加大清洁能源使用比重，减少区域燃煤量。

（三）加快规划区环保基础设施建设。按照“雨污分流、一水多用”原则设计和建设给排水管网，生产、生活废水处理后经污水管网排入污水处理厂集中处理；规划提出再生水用于农

业灌溉，再生水调蓄装置、渠网系统应在规划中提前考虑、超前建设；目前的垃圾处理能力不满足规划需要，应明确垃圾处理方向，加快垃圾处理厂规划建设。

（四）目前该区域部分用水靠开采地下水，局部已出现超采现象，建议应划分地下水源保护地，同时提高中水回用率，减少地下水开采量。规划区南侧的泾河湿地应结合湿地保护相关政策对区域用地性质及建设项目引入设定要求和限制。

（五）规划中应制定规划区搬迁安置计划。规划应遵循工业区和居住区分开布置的原则，严格控制入区工业项目。

（六）加强河流、湿地、主要道路绿化及小区绿地等绿化系统建设。

（七）加强规划区的环境安全管理工作，制定并落实规划区环境风险防范措施和事故应急预案，防治事故性污染的发生。

四、请泾河新城规划建设环保局负责规划实施期间的环境保护监督检查和相应管理工作。

陕西省西咸新区建设环保局

2015年3月9日



152712050309
有效期至2021年09月26日

正本

监测报告

陕晟环境监字(2017)第 047-1 号

项目名称: 陕西凯兴中药科技有限公司中药饮片项目
环境质量现状监测
委托单位: 太原核清环境工程设计有限公司
建设单位: 陕西凯兴中药科技有限公司
报告日期: 二〇一七年四月二十六日

陕西晟达检测技术有限公司



一、项目来源

受太原核清环境工程设计有限公司的委托，我公司于 2017 年 4 月 12 日至 2017 年 4 月 15 日，2017 年 4 月 17 日至 2017 年 4 月 19 日（4 月 16 日受天气影响，故监测不连续），共 7 天对陕西凯兴中药科技有限公司中药饮片项目进行环境质量现状监测。

二、监测内容

2.1 环境空气质量现状监测

环境空气监测内容见表 2.1-1。

表 2.1-1 环境空气常规监测因子内容

监测点位	监测项目	监测频次
1#北横流村	二氧化硫、二氧化氮、PM ₁₀ 、PM _{2.5}	二氧化硫、二氧化氮： 小时值：4 次/日，共 7 日 24 小时平均值：1 次/日，共 7 日 PM ₁₀ 、PM _{2.5} ： 24 小时平均值：1 次/日，共 7 日
2#杜家村		

2.2 水质监测

地表水监测内容见表 2.2-1。

表 2.2-1 地表水监测内容

监测点位	监测项目	监测频次
1#项目所在区域泾河上游 500m	pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、石油类	1 次/日，共 2 日
2#项目所在区域泾河下游 1500m		

2.3 噪声监测

噪声监测内容见表 2.3-1。

表 2.3-1 噪声监测内容

监测点位	点位布置	监测项目	监测频次
1#	厂界外北面 1m	Leq dB(A)	每个点监测 1 天， 昼、夜各监测 2 次。
2#	厂界外西面 1m		
3#	厂界外南面 1m		
4#	厂界外东面 1m		
5#	南横流村		

三、监测分析方法及使用仪器

3.1 环境空气监测分析方法及使用仪器见表 3.1-1。

表 3.1-1 监测分析方法及使用仪器

监测项目	分析方法	检出限	监测仪器名称、型号及出厂编号
二氧化硫	环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光 光度法 HJ 482-2009	小时值： 0.007mg/m³ 24 小时平均值： 0.004mg/m³	紫外可见光分光光度计 752N 076114111014120023
二氧化氮	环境空气 氮氧化物（一氧 化氮和二氧化氮）的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009	小时值： 0.005mg/m³ 24 小时平均值： 0.003mg/m³	紫外可见光分光光度计 752N 076114111014120023
PM ₁₀ 、PM _{2.5}	环境空气 PM ₁₀ 和 PM _{2.5} 的 测定 重量法 HJ 618-2011	0.010mg/m³	十万分之一天平 AUW120D D449928031

3.2 地表水监测分析方法及使用仪器见表 3.2-1。

表 3.2-1 地表水监测分析方法及使用仪器

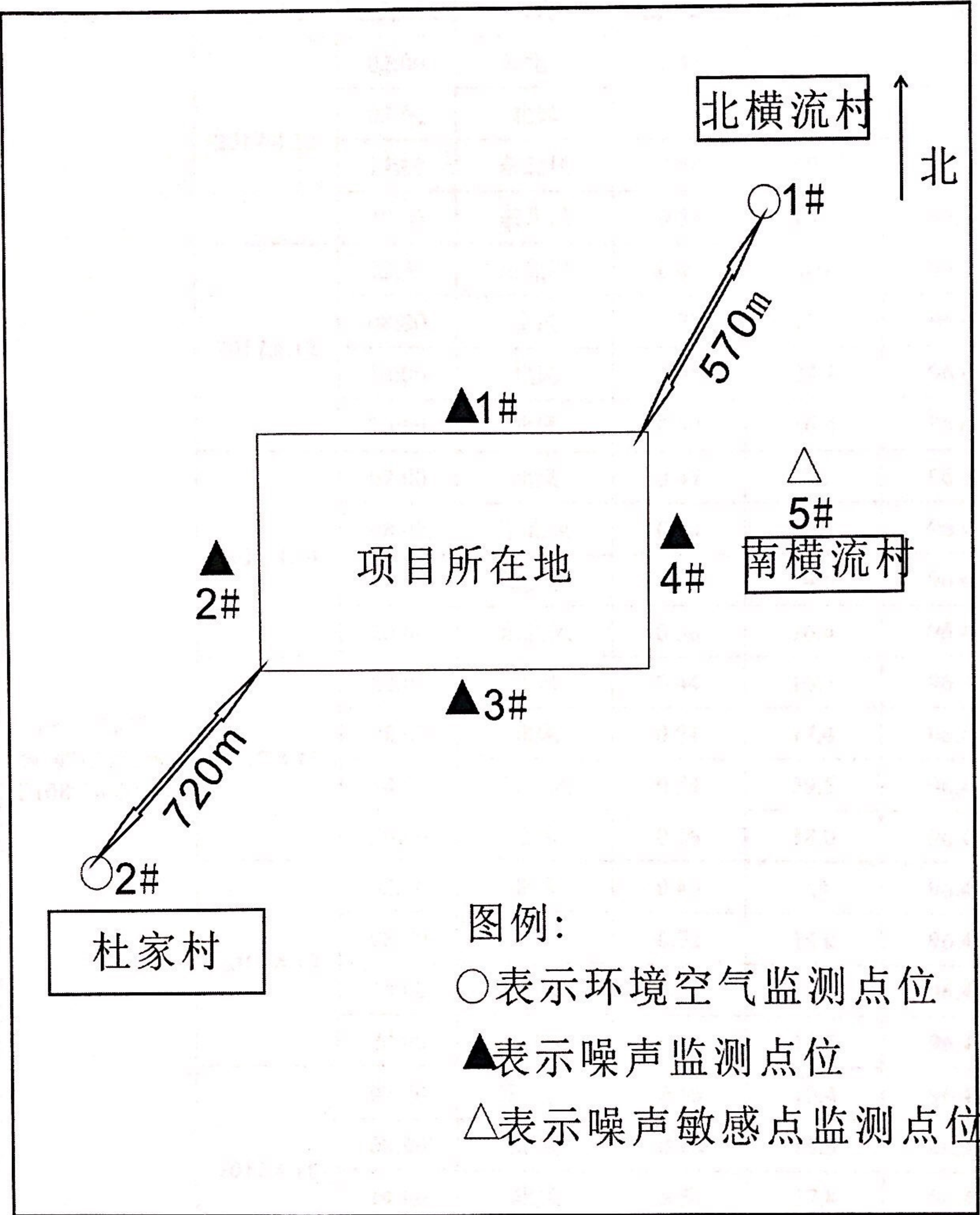
监测项目	分析方法	检出限	监测仪器名称、型号及出厂编号
pH值	水质 pH值的测定 玻璃电极法 GB 6920-1986	/	pH计 PHS-3C 600408N0013090177
化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 快速消解分光光度法 HJ/T 399-2007	2mg/L	COD-571 化学需氧量测定仪 660110N0014140019
五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定稀释与接种 法HJ505-2009	0.5mg/L	生化培养箱 SPX-250B/140941 溶解氧仪 JPBJ-608 63030NW15050041
氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	0.025 mg/L	紫外可见光分光光度计 752N 076114111014120023
石油类	水质 石油类和动植物油类的 测定 红外分光光度法 HJ 637-2012	0.01 mg/L	红外测油仪 MAI-50G M011506037

3.3 噪声监测分析方法及使用仪器见表 3.3-1。

表 3.3-1 监测分析方法及使用仪器

监测项目	分析方法	监测仪器名称、型号及出厂编号
厂界噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	多功能声级计 AWA5680 087464

四、监测点位图



五、环境空气质量现状监测结果

5.1 环境空气监测结果

气象参数及环境因子监测结果见表 5.1-1、表 5.1-2 和表 5.1-3。

表 5.1-1 气象参数

监测点位	监测日期	监测时间	风向	风速 (m/s)	气温 (℃)	气压 (kPa)
1#北横流村 N34°32'25.49" E108°54'40.40"	2017.4.12	02:00	东北风	0.42	7.1	96.4
		08:00	北风	0.76	14.8	96.4
		14:00	东北风	0.58	20.2	96.4
		20:00	东北风	0.53	15.0	96.4
	2017.4.13	02:00	东北风	0.47	8.0	96.4
		08:00	北风	0.72	15.2	96.4
		14:00	北风	0.55	24.1	96.4
		20:00	北风	0.50	16.4	96.4
	2017.4.14	02:00	北风	0.47	8.2	96.4
		08:00	东北风	0.74	15.1	96.4
		14:00	北风	0.50	24.9	96.4
		20:00	东北风	0.56	16.4	96.4
	2017.4.15	02:00	北风	0.44	10.3	96.4
		08:00	北风	0.71	17.4	96.4
		14:00	东北风	0.54	29.5	96.4
		20:00	北风	0.56	18.0	96.4
	2017.4.17	02:00	北风	0.40	7.4	96.4
		08:00	北风	0.72	14.8	96.4
		14:00	北风	0.55	20.9	96.4
		20:00	东北风	0.53	15.2	96.4
	2017.4.18	02:00	东北风	0.46	10.4	96.4
		08:00	北风	0.70	15.3	96.4
		14:00	北风	0.54	27.8	96.4
		20:00	东北风	0.50	17.0	96.4
	2017.4.19	02:00	东北风	0.48	8.4	96.4
		08:00	东北风	0.71	16.2	96.4
		14:00	北风	0.52	29.6	96.4
		20:00	北风	0.56	17.8	96.4

表 5.1-1 (续) 气象参数

监测点位	监测日期	监测时间	风向	风速 (m/s)	气温 (℃)	气压 (kPa)
2#杜家村 N34°31'50.46" E108°54'6.95"	2017.4.12	02:00	东北风	0.57	7.0	96.5
		08:00	北风	0.72	15.2	96.5
		14:00	北风	0.46	20.8	96.5
		20:00	北风	0.60	15.6	96.5
	2017.4.13	02:00	东北风	0.58	8.4	96.5
		08:00	东北风	0.72	15.6	96.5
		14:00	北风	0.46	25.2	96.5
		20:00	北风	0.62	16.4	96.5
	2017.4.14	02:00	东北风	0.52	7.9	96.5
		08:00	北风	0.78	14.8	96.5
		14:00	北风	0.49	24.9	96.5
		20:00	东北风	0.66	16.3	96.5
	2017.4.15	02:00	北风	0.56	10.5	96.5
		08:00	东北风	0.77	17.6	96.5
		14:00	北风	0.48	30.4	96.5
		20:00	北风	0.64	18.3	96.5
	2017.4.17	02:00	北风	0.55	7.6	96.5
		08:00	东北风	0.70	15.2	96.5
		14:00	北风	0.49	21.2	96.5
		20:00	东北风	0.62	15.6	96.5
	2017.4.18	02:00	东北风	0.56	9.9	96.5
		08:00	东北风	0.74	16.1	96.5
		14:00	北风	0.48	28.4	96.5
		20:00	东北风	0.62	17.0	96.5
	2017.4.19	02:00	东北风	0.56	8.6	96.5
		08:00	北风	0.70	16.3	96.5
		14:00	北风	0.48	29.6	96.5
		20:00	东北风	0.62	17.8	96.5

表 5.1-2 环境空气小时值监测结果统计表 (单位: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

项目 点位	采样日期	监测时间	监 测	结 果
			二氧化硫	二氧化氮
1#北横流村 N34°32'25.49" E108°54'40.40"	2017.4.12	02:00	11	33
		08:00	22	69
		14:00	25	54
		20:00	15	79
	2017.4.13	02:00	12	21
		08:00	25	64
		14:00	23	48
		20:00	19	69
	2017.4.14	02:00	14	45
		08:00	27	89
		14:00	27	73
		20:00	20	93
	2017.4.15	02:00	13	28
		08:00	25	73
		14:00	28	81
		20:00	24	83
	2017.4.17	02:00	9	26
		08:00	26	69
		14:00	23	44
		20:00	13	74
	2017.4.18	02:00	11	21
		08:00	24	60
		14:00	27	45
		20:00	15	70
	2017.4.19	02:00	12	20
		08:00	21	60
		14:00	26	49
		20:00	28	61

表 5.1-2 (续) 环境空气小时值监测结果统计表 (单位: $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

<div>项目</div> <div>点位</div>	采样日期	监测时间	监 测 结 果	
			二氧化硫	二氧化氮
2#杜家村 N34°31'50.46" E108°54'6.95"	2017.4.12	02:00	8	30
		08:00	16	62
		14:00	20	52
		20:00	19	80
	2017.4.13	02:00	11	20
		08:00	22	60
		14:00	24	43
		20:00	16	65
	2017.4.14	02:00	12	43
		08:00	26	80
		14:00	28	71
		20:00	24	87
	2017.4.15	02:00	14	23
		08:00	29	61
		14:00	32	71
		20:00	20	63
	2017.4.17	02:00	12	26
		08:00	16	76
		14:00	23	82
		20:00	20	75
	2017.4.18	02:00	11	19
		08:00	26	55
		14:00	26	42
		20:00	25	68
	2017.4.19	02:00	12	17
		08:00	24	58
		14:00	22	71
		20:00	25	60

表 5.1-3 环境空气 24 小时平均值监测结果统计表(单位: ug/m³)

<div> <div>项目</div> <div>点位</div> </div>	采样日期	监 测 结 果			
		二氧化硫	二氧化氮	PM ₁₀	PM _{2.5}
1#北横流村 N34°32'25.49" E108°54'40.40"	2017.4.12	16	62	70	33
	2017.4.13	18	51	81	30
	2017.4.14	21	74	122	43
	2017.4.15	20	68	134	50
	2017.4.17	16	54	140	34
	2017.4.18	19	49	180	71
	2017.4.19	21	47	152	62
2#杜家村 N34°31'50.46" E108°54'6.95"	2017.4.12	15	57	74	27
	2017.4.13	18	48	83	21
	2017.4.14	21	72	127	46
	2017.4.15	22	53	130	53
	2017.4.17	16	63	146	40
	2017.4.18	20	45	171	76
	2017.4.19	22	48	165	59

5.2 水质监测结果

地表水监测结果见表 5.2-1。

表 5.2-1 地表水监测结果统计表 (单位: mg/L, pH 值除外)

监测项目 \ 点位		1#项目所在区域泾河 上游 500m N34°29'39.79" E108°50'42.85"	2#项目所在区域泾河 下游 1500m N34°28'28.67" E108°55'41.96"
pH 值	2017.4.12	8.65	8.55
	2017.4.13	8.60	8.58
化学 需氧量	2017.4.12	12	14
	2017.4.13	10	12
五日生化 需氧量	2017.4.12	2.6	2.7
	2017.4.13	2.3	2.5
氨氮	2017.4.12	0.036	0.062
	2017.4.13	0.051	0.092
石油类	2017.4.12	0.01	0.01
	2017.4.13	0.01	0.01

5.3 噪声监测结果

项目厂界噪声监测结果见表 5.3-1。

表 5.3-1 项目厂界噪声监测结果统计表

点位	监测日期	监测结果 Leq dB (A)	
		昼间	夜间
1#厂界外北面 1m E108°54'29.02" N34°32'09.98"	2017.4.12	55.6	43.7
	2017.4.13	56.0	43.5
2#厂界外西面 1m E108°54'30.11" N34°32'08.50"	2017.4.12	47.8	40.6
	2017.4.13	48.8	41.1
3#厂界外南面 1m E108°54'27.69" N34°32'07.83"	2017.4.12	51.7	41.5
	2017.4.13	52.1	41.9
4#厂界外东面 1m E108°54'26.76" N34°32'08.02"	2017.4.12	53.0	42.5
	2017.4.13	52.9	42.8
5#南横流村 E108°54'50.85" N34°32'00.44"	2017.4.12	50.5	40.4
	2017.4.13	50.1	40.0

编制人: 李莉 复核人: 王利 审核人: 张伟 签发人: 王利
 2017年4月26日 2017年4月26日 2017年4月26日 2017年4月26日





162721340319
有效期至2022年02月20日



监 测 报 告

宝荣环监（现）（2018）第 093 号

项目名称： 陕西康乐实业有限公司生产经营基地

环境质量现状监测

委托单位： 陕西康乐实业有限公司

监测类别： 委托监测

报告日期： 二〇一八年九月三日

陕西宝荣科技发展有限公司





说 明

1. 监测报告无MA标志、检验检测报告专用章和骑缝章无效。

2. 监测委托方如对监测报告有异议，须在接到监测报告之日起十天内向本公司提出申请复议，逾期不再受理。

3. 非本公司采集的样品，报告仅对送检样品的测定结果负责。

4. 现场不可复现的样品，报告仅对在特定时间、空间采集的样品负责。

5. 未经本公司书面授权，不得部分复制本报告。

6. 本公司出具的数据以“方法检出限+ND”表示未检出。

7. 报告中标“*”的项目由分包单位监测。

地 址：陕西省西安市雁塔区雁翔路 99 号交大科技园

博源科技广场 C 座 10 层 1007 室

电 话：029-89681193

电子邮箱：baorongkeji@126.com



监 测 报 告

项目名称	陕西康乐实业有限公司生产经营基地环境质量现状监测
项目地址	陕西省西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技产业园区北区
委托单位	陕西康乐实业有限公司
监测日期	2018 年 08 月 31 日-09 月 01 日
监测内容	噪声 监测点位：1#厂界东侧、2#厂界南侧、3#厂界西侧、4#厂界北侧 监测项目：等效连续 A 声级 监测频次：监测 2 天，每天昼夜各监测 1 次
气象条件	08 月 31 日（昼间：多云转晴，风速 0.6m/s；夜间：晴，风速 0.7m/s） 09 月 01 日（昼间：多云转晴，风速 0.8m/s；夜间：晴，风速 0.6m/s）
监测依据	噪声监测依据及仪器见表 1
监测结果	噪声监测结果见表 2
备 注	监测点位示意图见图 1

表 1 噪声监测依据及仪器

监测项目	监测方法/依据	仪器名称/型号/管理编号
厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	声级计/AWA5680-5/ BRJC-YQ-043 声校准器/AWA6221B/ BRJC-YQ-044

表 2 噪声监测结果

监测日期	监测点位	监测结果	
		昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
08 月 31 月	1#厂界东侧	52.3	42.3
	2#厂界南侧	54.1	41.5
	3#厂界西侧	56.7	43.8
	4#厂界北侧	52.6	42.1
09 月 01 月	1#厂界东侧	51.6	42.8
	2#厂界南侧	54.6	40.9
	3#厂界西侧	55.9	42.7
	4#厂界北侧	53.4	42.3



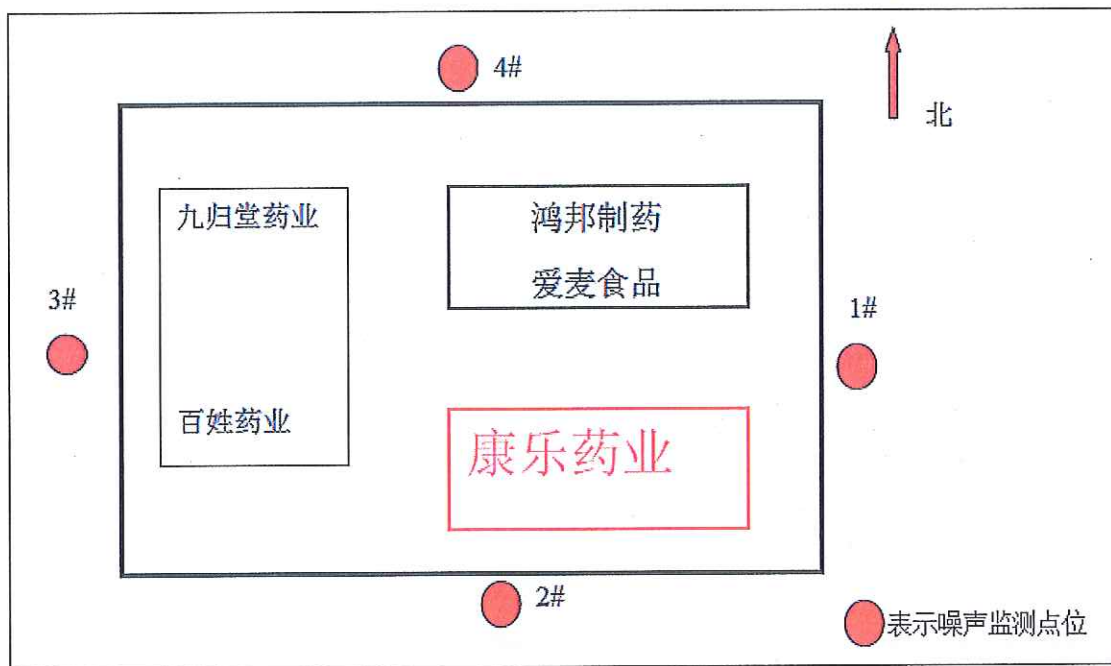


图 1 监测点位示意图

编制人: 纪锦峰
2018年9月3日

室主任: 虎恒
2018年9月3日

审核人: 董均
2018年9月3日

签发人(总经理): 纪锦峰
2018年9月3日



建设项目环评审批基础信息表

建设单位（盖章）：			填表人（签字）：			建设单位联系人（签字）：		
项目名称			陕西爱麦食品有限公司			建设内容、规模		
项目代码 ¹			陕西爱麦食品有限公司汉堡面包生产项目			1) 计划年生产汉堡面包2153万粒。 (2) 计划建设生产车间：10万级净化车间608m ² ；化验室50m ² ；仓储830.5m ² ；一般生产区1157.5m ² 。 (3) 计划设备：全自动打面机1套；分割搓圆机1套；28米自动烤炉1套；全自动醒发箱1套，冷却塔1套；枕式包装机1套。 (4) 工艺流程：全自动生产线。		
建设地点			西咸新区泾河新城泾干镇瑞凝村美国科技园A7区703一层及二层			计划开工时间		
项目建设周期（月）			4.0			2018年10月		
环境影响评价行业类别			三、食品制造业；11、方便食品制造-其他（手工制作和单纯袋装除外）			预计投产时间		
建设性质			新建（迁建）			国民经济行业类型 ²		
现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）			已开展并通过审查			项目申请类别		
规划环评开展情况			西咸新区建设环保局			规划环评文件名称		
规划环评审查机关			西咸新区建设环保局			规划环评审查意见文号		
建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）			经度		108.902208	纬度		34.534629
建设地点坐标（线性工程）			起点经度			起点纬度		
总投资（万元）			300.00			环投资度（万元）		9.20
单位名称			陕西爱麦食品有限公司		法人代表		孔文军	
统一社会信用代码（组织机构代码）			91611102MA6T8G9HXX		技术负责人		王总	
通讯地址			新城泾干镇瑞凝村美国科技园A7区		联系电话		13092953300	
污染物			现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变更）		总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）	
废水量(万吨/年)			①实际排放量(吨/年)		②许可排放量(吨/年)		④以新带老削减量(吨/年)	
COD							⑤区域平衡替代本工程削减量(吨/年)	
氨氮							⑥预测排放总量(吨/年)	
总磷							⑦排放增减量(吨/年)	
总氮								
废气量(万标立方米/年)								
二氧化硫								
氮氧化物								
颗粒物								
挥发性有机物								
影响及主要措施			名称		级别		是否占用	
生态保护目标			自然保护区				工程影响情况	
饮用水水源保护区（地表）							占用面积（公顷）	
饮用水水源保护区（地下）							生态防护措施	
风景名胜区分区							避让□减缓□补偿□重建（多选）	
避让□减缓□补偿□重建（多选）							避让□减缓□补偿□重建（多选）	
避让□减缓□补偿□重建（多选）							避让□减缓□补偿□重建（多选）	
避让□减缓□补偿□重建（多选）							避让□减缓□补偿□重建（多选）	

注：1、同级经济部门审批核发的唯一项目代码
2、分类依据：国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)
3、对多项目仅提供主体工程中心坐标
4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
5、⑦=③-④-⑤；⑥=②-④+③，当②=0时，⑥=①-④+③